

Jungfamilien aufgepasst! Hervorragender Baugrund für Familienhaus!



Objektnummer: 5660/7158

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Kaufpreis:	253.260,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/Top 2
1010 Wien

H +43 664 930 216 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach der Bauparzelle für Ihr Traumhaus?

Dann ist das Ihre goldene Gelegenheit!

Wichtige Informationen zum Grundstück:

- *von der Gemeinde liegt ein aktueller Bebauungsplan vor welcher auf Anfrage an Sie versandt wird*
- **Eigengrund**
- **Preis zuzüglich Aufschließungsabgabe = € 18.090.-**
- Strom & Wasser bereits am Grundstück
- **Bauzwang bis 2027**
 - bis September 2027 muss der Bau eines Hauses eingereicht werden
- **nur ca. 30 Minuten von Wien**
- **Topografie = Rechteckig**
 - **ca. 33m lang und zur Straße ca. 18m breit**

- **ca. 603m² Gesamtfläche**
 - Widmung: **Bauland Wohnen**

- zwei Stellplätze pro Bauplatz benötigt
- **Bauklasse I,II**
- **offene Bebauung**

Dieses Objekt ist interessant, aber wirft viele Fragen auf? Zögern Sie nicht direkt anzufragen oder uns telefonisch für genaue Auskunft zu kontaktieren!

Ist Ihnen ein effizienter Lebensstil und die Nähe zur Stadt und gleichzeitig der Natur wichtig? Dann führt kein Weg um dieses Schmuckstück vorbei. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!**

Für Fragen oder Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Rufen Sie am besten gleich an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, Bero Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap