

## **Grundstück in absoluter Ruhelage**



**Objektnummer: 5510/272**

**Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6067 Absam
<b>Kaufpreis:</b>	710.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Gritsch**

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG  
Kaiserjägerstraße 1  
6020 Innsbruck

H +43 676 9725659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dipl.-Ing. Hubert WILD  
 Ingenieurkonsulent  
 für  
 Vermessungswesen



Grabenweg 3  
 6020 Innsbruck  
 Tel: 0512/390822  
 Fax: 0512/397179  
 email: vermessung.wild@aon.at

# Teilungsentwurf

GZ	Mobstob	Verm.-datum	Katastralgemeinde	Gerichtsbezirk
4018-C/20	1 : 200	Nov. 2024	ABSAM 81001	Hall i. T.



# Objektbeschreibung

## Traumhaftes Grundstück

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Absam - Richtung Gnadental!

Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanem Komfort.

Es ist der ideale Ort für Naturliebhaber, die gerne wandern oder einfach nur die frische Luft genießen möchten.

Vom Grundstück aus können Sie direkt den Wald und eine Vielzahl an Wanderwegen erreichen.

**\*Nähere Informationen und Pläne im Exposé finden Sie in unserem Exposé\***

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap