

Exklusive Architekturwohnung über den Dächern von Langkampfen zu mieten



Objektnummer: 5390/843

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6336 Langkampfen
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,50 m ²
Nutzfläche:	133,03 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	36,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.097,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.875,00 €
Miete / m²	12,03 €
Betriebskosten:	275,00 €
Heizkosten:	222,00 €
Provisionsangabe:	

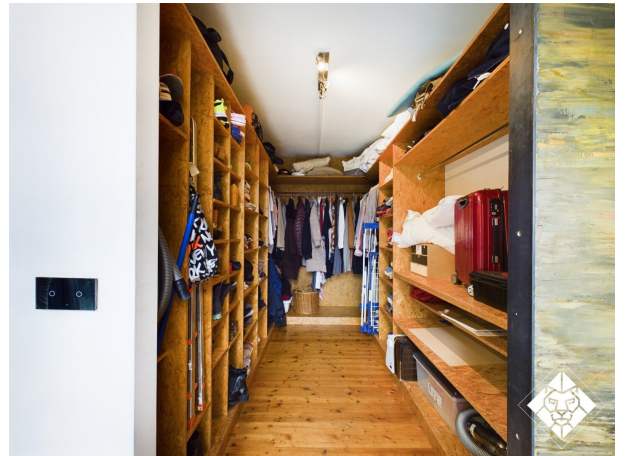
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

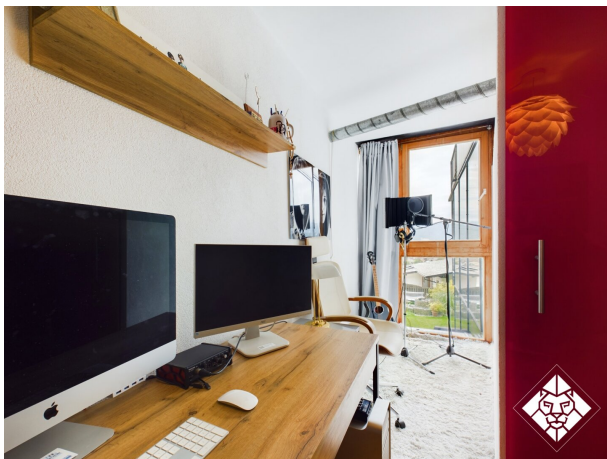
Ihr Ansprechpartner

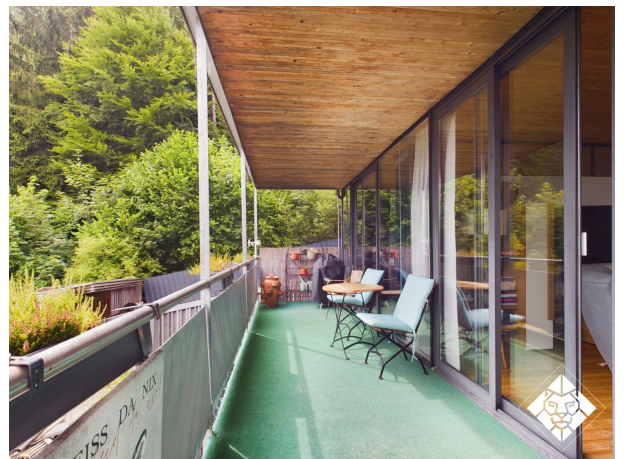










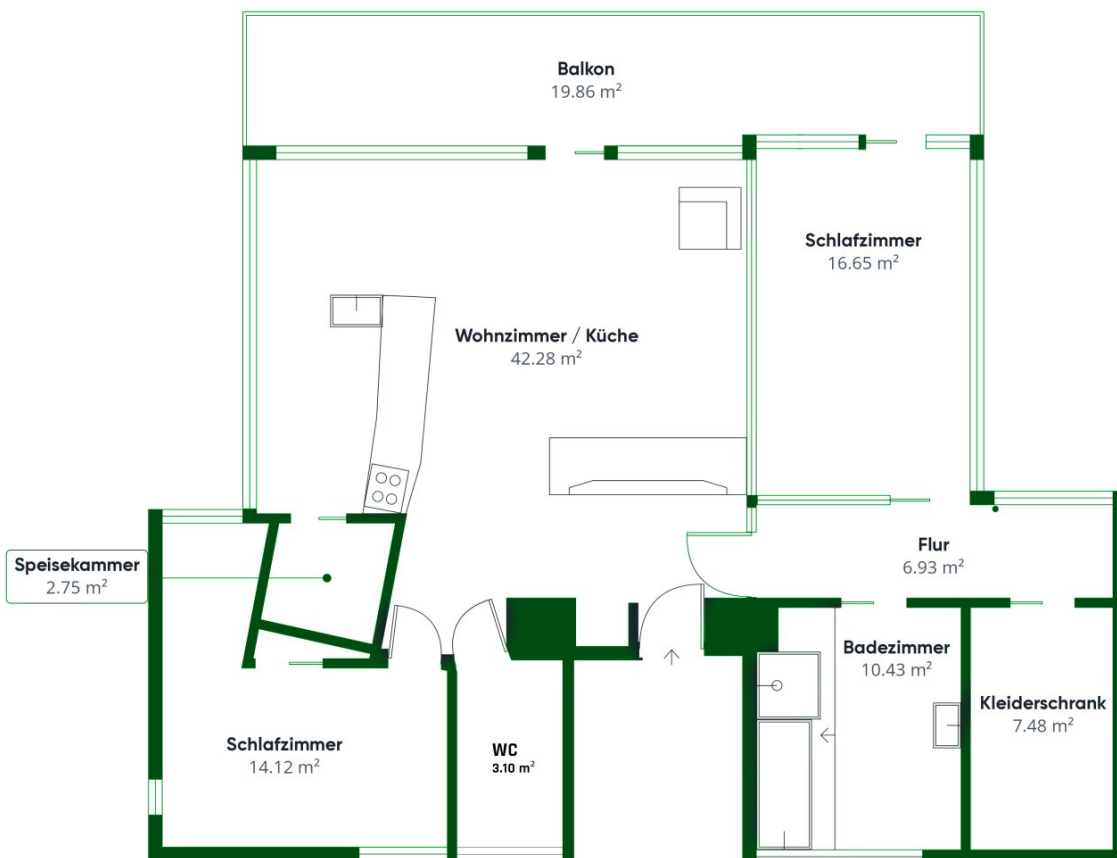








ZEF IMMOBILIEN



(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alle mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3,5 Zimmer - Architekturwohnung mit Charme, Chic und....Garten

Über den Dächern Langkampfens, am Waldrand gelegen, schmiegt sich ein architektonisch anspruchsvolles Gebäude mit Blick Richtung Tal in einen Hang. Innerhalb dieser kleinen 3-Parteien-Anlage befindet sich diese einzigartige Wohnung mit gehobener Ausstattung.

Die ca. 104 m² große Wohnung, im 1. Stock gelegen, besteht aus 2 großen Schlafzimmern, einem großen Schrankraum mit Potenzial, einem luxuriösem Bad mit Wanne und Dusche, einer separaten Gäste-Toilette, einer Speis, sowie einem wunderschönen Koch-/Ess-/Wohnbereich mit eingebauter Küche.

Der Wohnbereich mit seinen 41 m² bietet genügend gemütlichen Raum zum Wohlfühlen. Nicht nur die eingebaute Kupferküche verleiht dem Raum seinen individuellen Charme, sondern auch der imposante Natursteinkachelofen, der der gesamten Wohnung wohlige Wärme spendet. Genüsslich bei einem Glas Wein kann von hier aus über den Dächern Langkampfens ein atemberaubendes Berg- und Landschaftspanorama bestaunt werden.

Unbedingt erwähnt werden muss das besonders gut durchdachte Schiebetürensysteem in allen Räumen, so wird den Wohnräumen durch offenstehende Türen kein Platz genommen.

Hochwertigste Bodenbeläge, sowie die weitläufige Sonnenterasse mit großzügigen 19,5 m² Fläche und sogar ein Garten bilden zusätzliche Highlights dieser Wohnung.

Die Lage der Immobilie ist ein Traum für jeden Sportbegeisterten. Direkt vor der Haustüre kann man per Rad den "Innradweg" erkunden und man findet in nächster Nähe so einige Ruhe-und Erholungsplätze.

Wer lieber aufs Rad verzichten möchte, findet in den angrenzenden Einkaufsstädten Kufstein und Wörgl vielleicht das ein oder andere Schnäppchen.

Zur Wohnung gehören 2 Tiefgaragenabstellplätze, ein eigener kleiner Garten und ein Kellerabteil. Weitere KFZ können vor dem Haus abgestellt werden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Hat auch Sie bereits der Charme der Wohnung um den Finger gewickelt? Dann melden Sie sich bei uns!

Alle Highlights auf einen Blick:

- hochwertigste Fliesen und Parkettböden
- großer Wohn-/Essbereich mit imposantem Kachelofen
- Bad mit Wanne und Dusche
- extra WC
- großzügige, überdachte Sonnenterrasse
- Gartennutzung
- wunderschöne Kupfer-Einbauküche
- digitale Schließanlage mit Code
- gute Anbindung an Infrastruktur

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap