

Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit Garten und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 498

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	301,65 €
Sonstige Kosten:	121,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



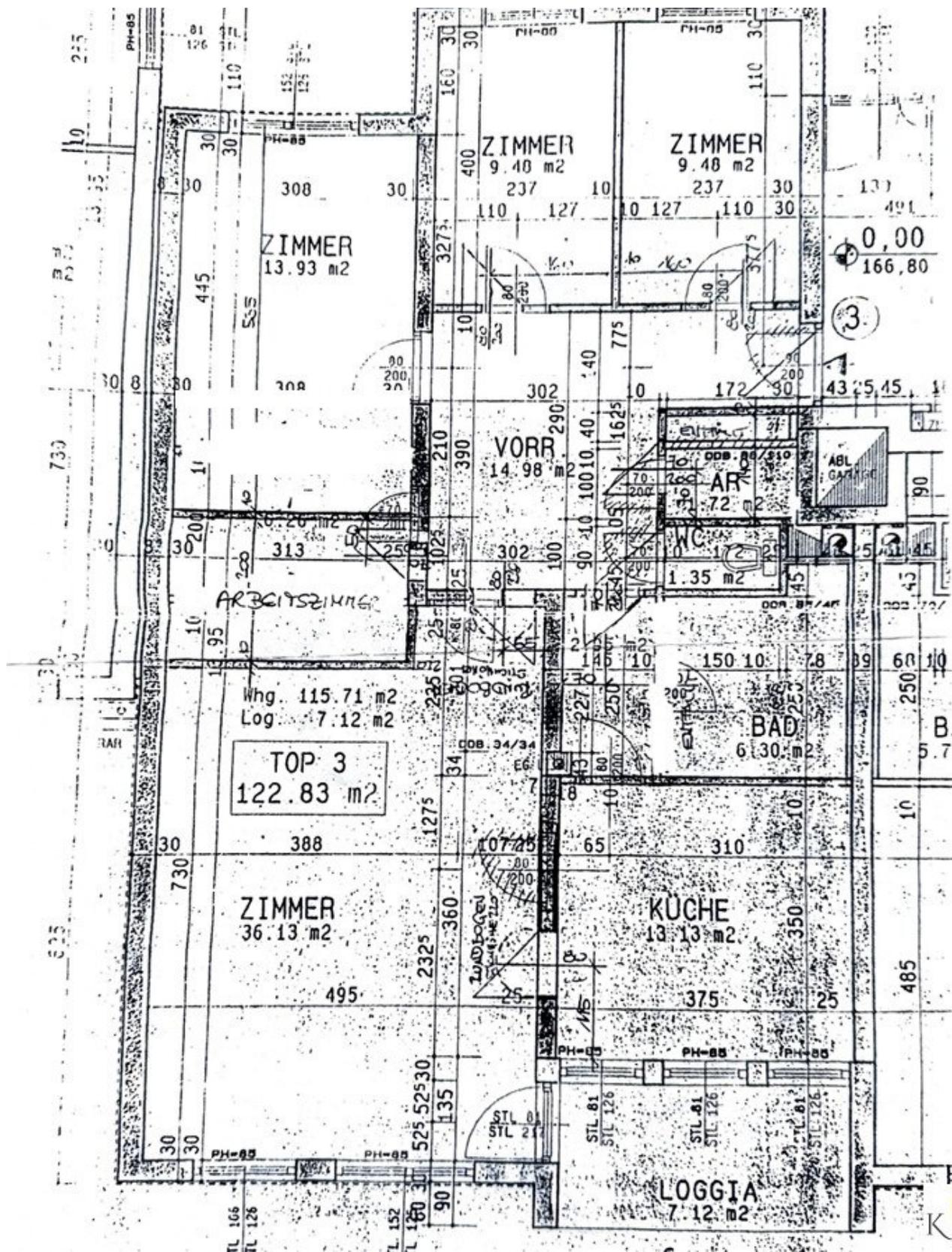
Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau









Objektbeschreibung

Traumhafte 4 Zimmerwohnung mit Garten und Tiefgaragenplatz

Das klingt nach einer großartigen Wohnung in Eisenstadt!

Hier ist ein Überblick über die Highlights der Immobilie:

- 4 Zimmer: **3 Schlafräume** und ein **großes Wohnzimmer** mit der **Möglichkeit einen Schwedenofen oder Kamin** anzuschließen. Ideal für Familien oder Paare, die zusätzlich Platz benötigen.
- **großzügiger Vorraum**
- wunderschöne **große Küche**. Perfekt für Kochbegeisterte und gemeinsame Mahlzeiten.
- **WC**
- **Badezimmer** mit Dusche und Badewanne
- **2 Abstellräume**
- **Garten**. Hier können Sie entspannen, eventuell den Kindern beim Spielen zusehen und eigene kleine Gartenprojekte verwirklichen.
- **großzügiges Kellerabteil** für zusätzliche Lagermöglichkeiten
- **Tiefgaragenplatz**

Das Wohnzimmer und die Küche verfügen zur Gasetagenheizung eine elektrische Fußbodenheizung.

Vom Garten gelangt man zusätzlich den den allgemeinen Garten und Spielplatz der Anlage.

Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.