

**Stellplatz in zentraler Lage - 1230 Wien, Hochwassergasse  
30+32 - PROVISIONSFREI**



**Objektnummer: 3255**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochwassergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	11,55 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	17.000,00 €
Betriebskosten:	14,81 €
USt.:	5,94 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

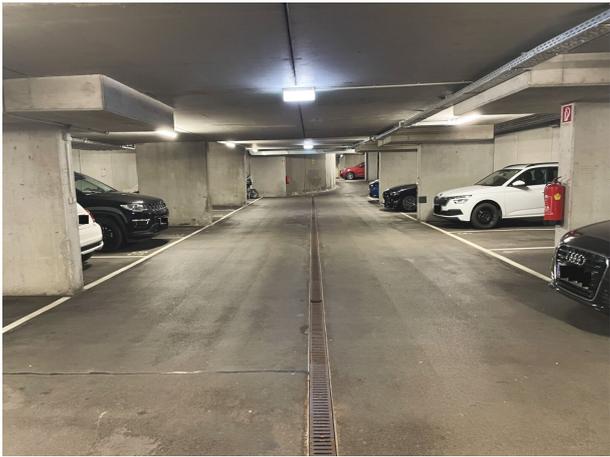
## Ihr Ansprechpartner

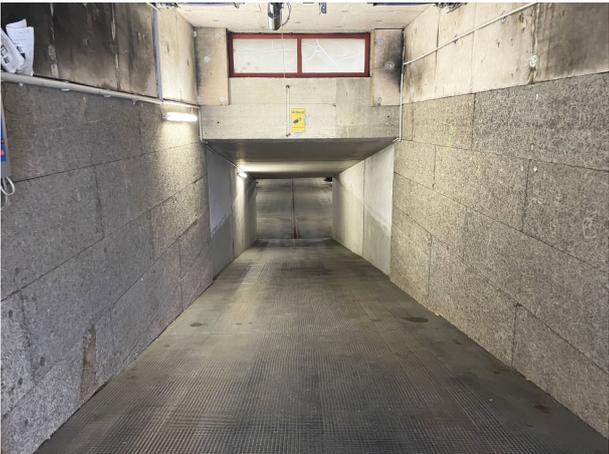
### Tanja Biberich

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T 01 982 36 01 631  
H 0676/5773510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In der Hochwassergasse 30+32 in 1230 Wien gelangt ein praktischer Tiefgaragenabstellplatz zum Verkauf!

Sichern Sie sich noch heute Ihren Tiefgaragenabstellplatz. Unsere Tiefgarage ist versperrt und täglich rund um die Uhr zugänglich.

Die Tiefgarage verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der Buslinie 17A, welche sich gleich in der Nähe befindet, gelangen Sie rasch zur U1 Station Alaudagasse. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie auch mit dem Auto schnell an Ihr Ziel gelangen können.

Neben der idealen Lage überzeugt diese Immobilie auch durch die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind nicht weit von der Tiefgarage entfernt.

Überzeugt von diesem Angebot? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihren eigenen Tiefgaragenstellplatz in 1230 Wien.

**Kaufpreis: € 17.000,--**

**PROVISIONSFREI**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <2.250m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <750m  
Post <750m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <2.250m  
Straßenbahn <750m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap