

**Komfortabel Parken in 1230 Wien –  
Tiefgaragenabstellplatz in der Hochwassergasse 30+32**



**Objektnummer: 3256**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochwassergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	11,30 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	17.000,00 €
Betriebskosten:	14,81 €
USt.:	5,94 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

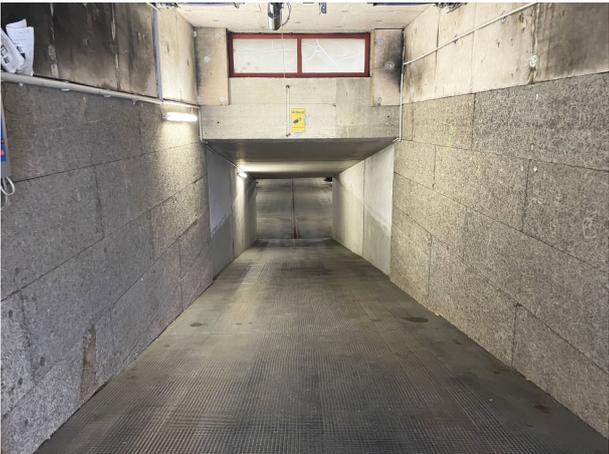
### Tanja Biberich

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T 01 982 36 01 631  
H 0676/5773510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Stellplatz für Ihr Fahrzeug in 1230 Wien? In der Hochwassergasse 30+32 steht ein Tiefgaragenabstellplatz zum Verkauf.

Die Tiefgarage ist die perfekte Lösung für alle, die in Wien leben oder arbeiten und regelmäßig ein Fahrzeug nutzen müssen.

Unsere Tiefgarage ist versperrt und täglich rund um die Uhr zugänglich.

Die Tiefgarage verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der Buslinie 17A, welche sich gleich in der Nähe befindet, gelangen Sie rasch zur U1 Station Alaudagasse. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie auch mit dem Auto schnell an Ihr Ziel gelangen können.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie benötigen. Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind nicht weit von der Tiefgarage entfernt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Tiefgaragenstellplatz in 1230 Wien!

**Kaufpreis: € 17.000,--**

**PROVISIONSFREI**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <2.250m  
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <750m  
Post <750m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <2.250m  
Straßenbahn <750m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap