

## Studentenwohnhaus oder 2 Familienhaus



**Objektnummer: 7705**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	252,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,71
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

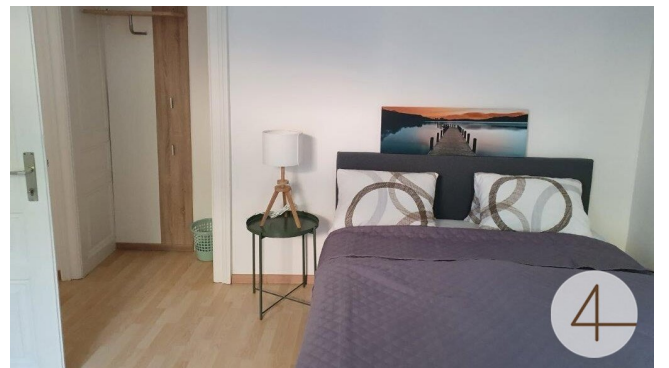
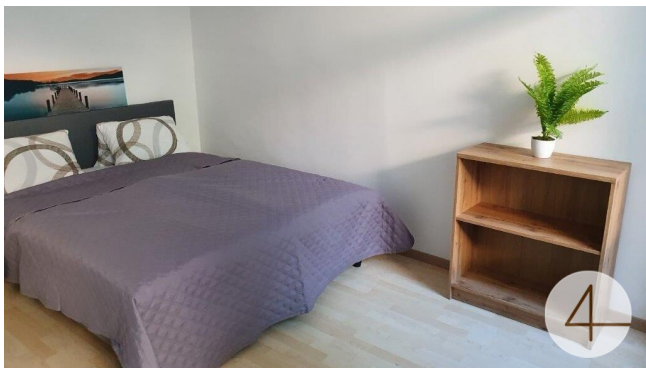
T 0664 / 75 050 711  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Dieses ältere Gebäude wurde in den letzten Jahren an Studenten und Arbeiter vermietet, die Liegenschaft ist mit ihren 7 Zimmern und 2 Küchen perfekt für die Vermietung geeignet.

Die Liegenschaft ist noch bis Dezember vermietet, aktuelle Fotos und eine genauere Beschreibung folgt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.