

Moderne Eleganz im Al Furjan: Premium 1-Schlafzimmer-Apartment



Objektnummer: 2747

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------|------------------------------|
| Adresse | Al Furjan 608 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Vereinigte Arabische Emirate |
| PLZ/Ort: | 00000 Dubai |
| Baujahr: | 2025 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 51,26 m ² |
| Gesamtfläche: | 64,62 m ² |
| Kaufpreis: | 280.354,67 € |

Ihr Ansprechpartner



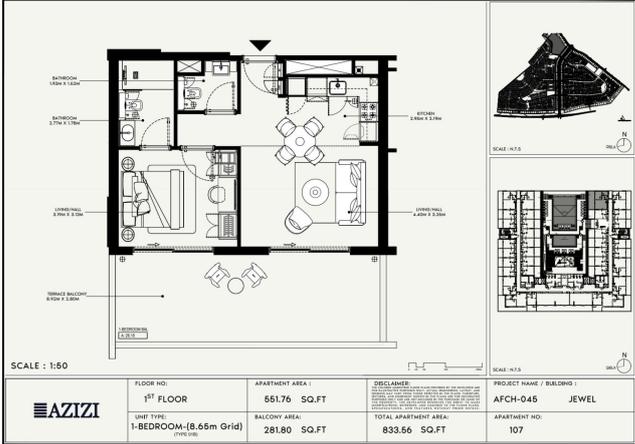
Yelena Nikolayeva

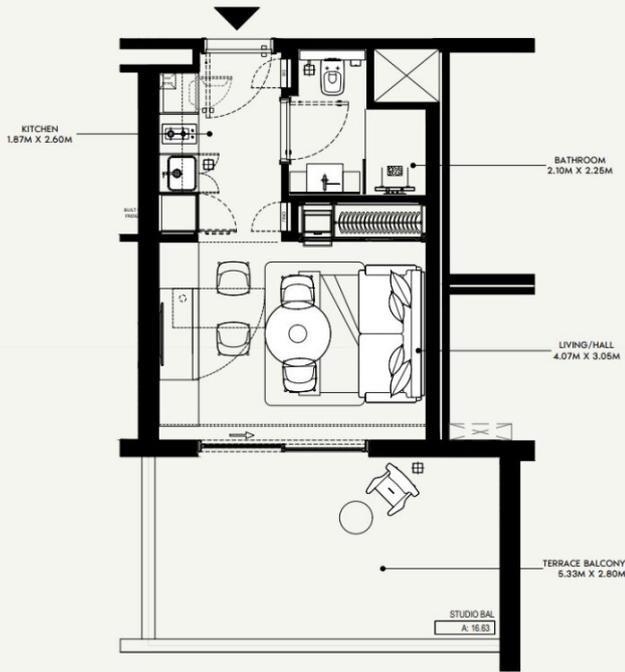
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



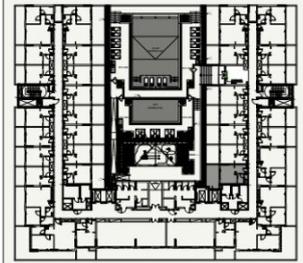




SCALE : 1:50



SCALE : N.T.S



SCALE : N.T.S



FLOOR NO:

1ST FLOOR

APARTMENT AREA :

275.66 SQ.FT

UNIT TYPE:

STUDIO-(8.65m Grid)
(TYPE 01C)

BALCONY AREA:

175.45 SQ.FT

DISCLAIMER:

THE COLORED HATCHING FLOOR PLANS PROVIDED BY THE DEVELOPER ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. ACTUAL DIMENSIONS, LAYOUT AND FINISHES MAY VARY FROM THOSE SHOWN ON THE PLANS. FINISHES, FEATURES, AND EQUIPMENT SHOWN IN THE PLANS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE OR LEASE OF THE PROPERTY. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS, AND CHANGES TO THE FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS, AND FEATURES WITHOUT PRIOR NOTICE.

TOTAL APARTMENT AREA:

451.11 SQ.FT

PROJECT NAME / BUILDING :

AFCH-045 JEWEL

APARTMENT NO:

101

Objektbeschreibung

SCHLÜSSEL-MERKMALE

- Wählen Sie zwischen Studio- und 1-Zimmer-Wohnungen
- Teil einer schnell wachsenden Gemeinschaft
- Stilvolles Äußeres und Inneres
- Kultureller Hotspot mit familienfreundlicher Umgebung
- Ausgezeichnete Anbindung an Dubais größte Autobahnen
- Einfacher Zugang zu Einkaufsattraktionen wie Ibn Battuta Mall und Dubai Marina Mall
- Nähe zu Media City, Internet City und Expo City
- Bietet einen Infinite Pool und einen Swimmingpool
- 8% ROI
- Gehweite zur U-Bahn

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.