

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



geschützter Balkon mit Ausblick

Objektnummer: 966/8136

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	238.000,00 €
Betriebskosten:	91,24 €
Heizkosten:	61,84 €
USt.:	21,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

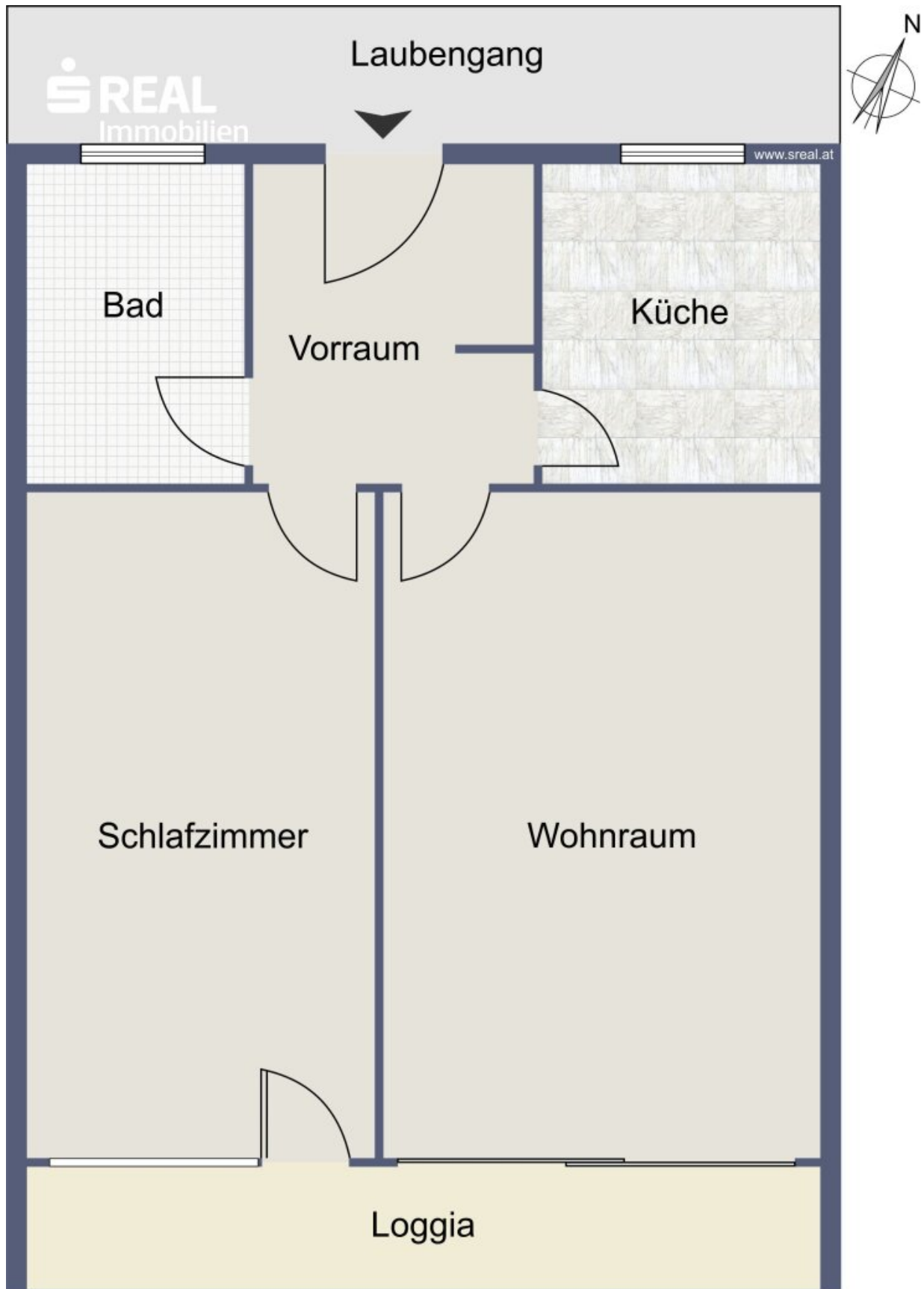
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at







Skizze 4. Stock

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare. Der optimale Grundriss und die nach Südosten ausgerichtete Loggia, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist, vermitteln eine angenehme Atmosphäre. Der Laubengang direkt vor der Wohnungstür schafft zusätzlich einen heimeligen Charakter.

Wenn Sie ein Auto besitzen, können Sie Ihr Auto bequem auf einem der allgemeinen Stellplätze vor dem Haus parken. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Bus oder Fahrrad schnell in der Innenstadt oder anderen Stadtteilen von Salzburg.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr



Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.