

Eigentumswohnung in Sois/Kirchberg



Objektnummer: 960/70774

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	152,00 €
USt.:	15,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

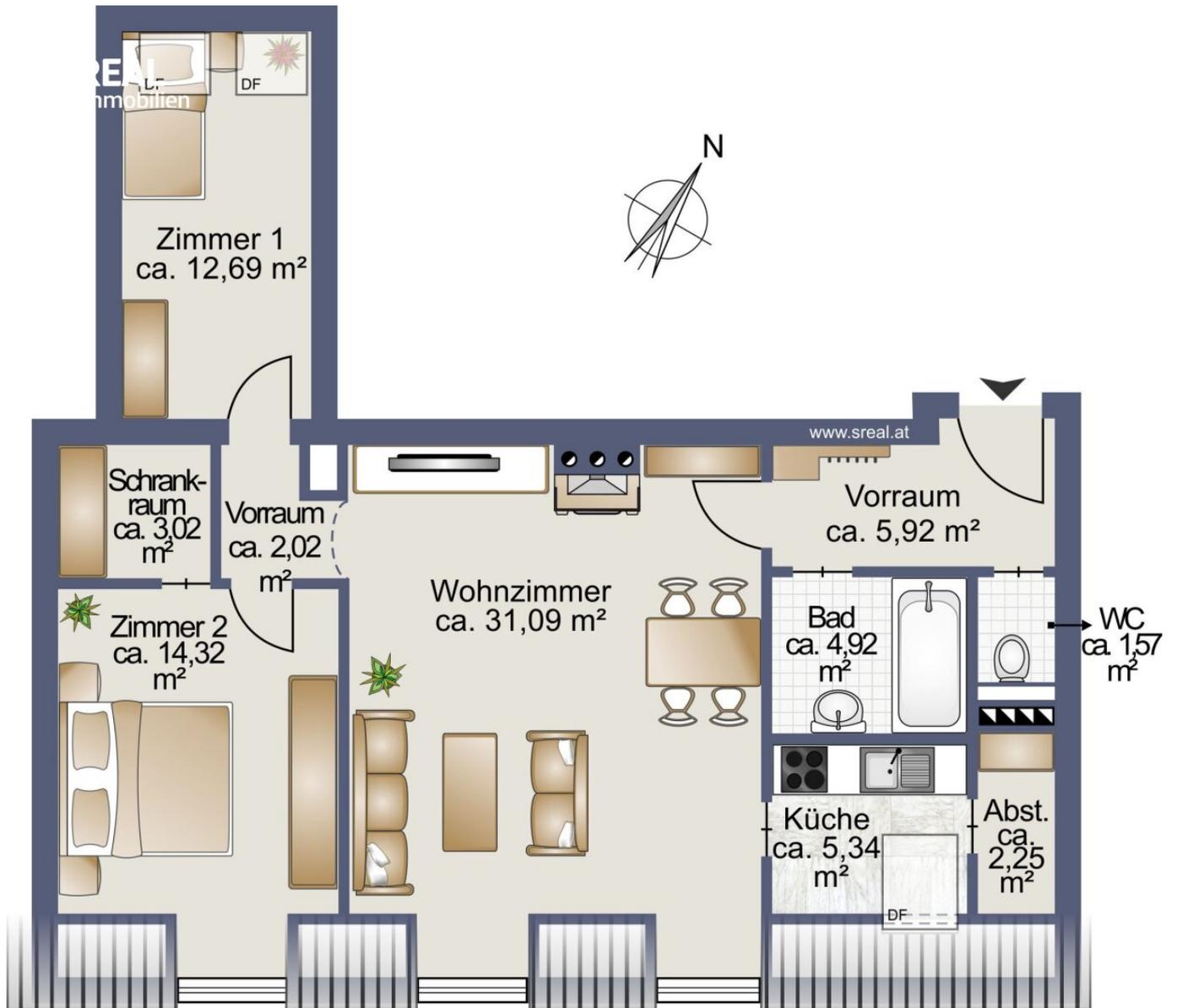
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 88877907









Objektbeschreibung

Gepflegte Dachgeschoßwohnung.

Das Wohnhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen Wohnsiedlung in Kirchberg, die Wohnung selbst befindet sich im obersten Stockwerk der um 1990 errichteten Anlage und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 84 m².

Die erwähnte Wohnfläche verteilt sich auf ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Speis, zwei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, ein Badezimmer und ein separates WC.

Die gesamte Wohnung ist einem sehr gepflegten Zustand, die hochwertigen Holztüren passen optisch zum Kamin mit welchem auch hauptsächlich geheizt wird. Zusätzlich ist es möglich elektrisch zu heizen, es befindet sich in jedem Raum ein Paneel.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, etc. befinden sich in Kirchberg.

Eine Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 7.400,00 ist im Kaufpreis inkludiert und kann bei Erfüllung der Kriterien übernommen werden.

Es ist kein Lift vorhanden.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3099641?accessKey=6737>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.