

Attraktives Büro mit 100 m² – Individuell gestaltbar!



Objektnummer: 275718

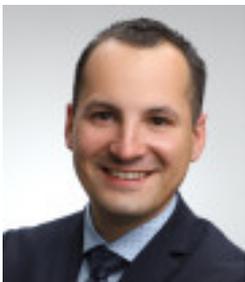
Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	360,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marc-André Schenner

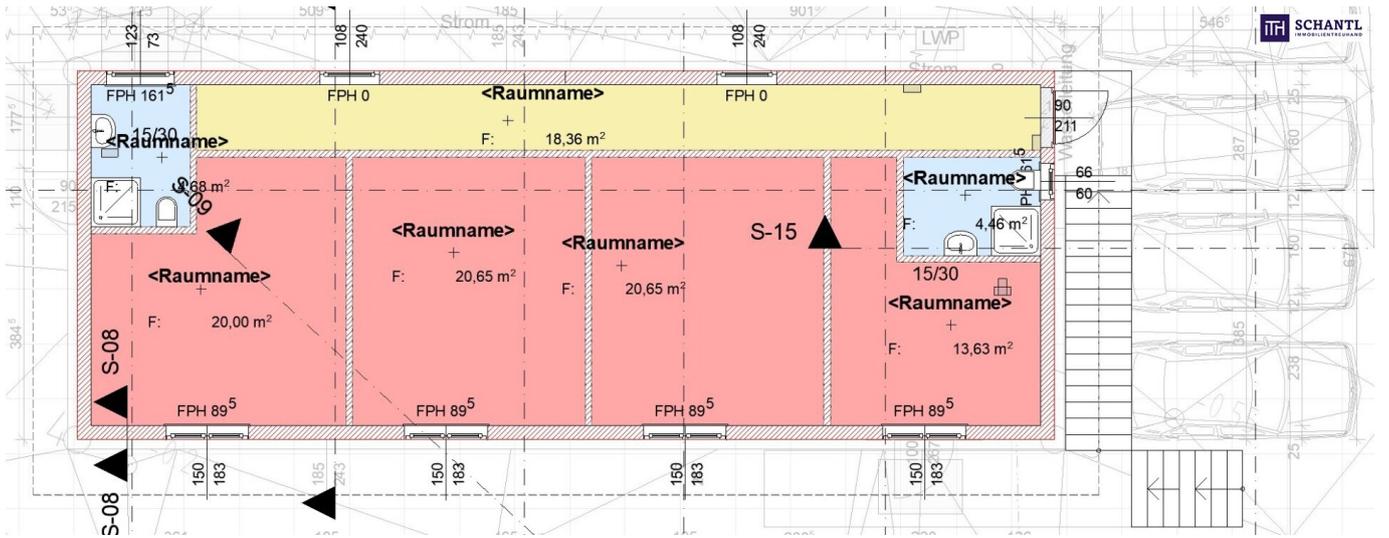
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 678 122 81 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives Büro mit 100 m² – Individuell gestaltbar!

Diese helle und modern ausgestattete Bürofläche befindet sich im **1. Stock eines neuerrichteten Gebäudes** und ist über einen **Außenstiegenaufgang** leicht erreichbar. Mit einer Größe von **100 m²** bietet die Einheit ausreichend Platz für Ihre individuellen Geschäftsbedürfnisse.

Das Besondere: **Die Raumaufteilung und die Böden können nach Ihren Wünschen gestaltet werden!** Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Arbeitsumgebung optimal an Ihre Vorstellungen anzupassen.

Ausstattung:

- **Individuelle Gestaltungsmöglichkeit:** Raumaufteilung und Bodenbeläge nach Mieterwunsch
- **Moderne Fußbodenheizung:** Für angenehme Wärme an kalten Tagen
- **Kühlung:** Ideales Raumklima auch im Sommer
- Großzügige Fensterflächen für ein helles und freundliches Arbeitsambiente

Lage:

Die Bürofläche liegt in einer gut erreichbaren Lage mit ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe. Die Umgebung bietet eine perfekte Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und Geschäften, die den Büroalltag erleichtern.

Besichtigung:

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Büro bietet! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und gestalten Sie Ihre neue Arbeitswelt.

Ihre Chance, eine **perfekte Arbeitsumgebung** nach Maß zu schaffen – greifen Sie zu!

www.schantl-ith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap