

Ruhelage mit Grünblick!



Ausblick

Objektnummer: 4603

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Wohnfläche:	70,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	115,33 €
USt.:	11,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Popp

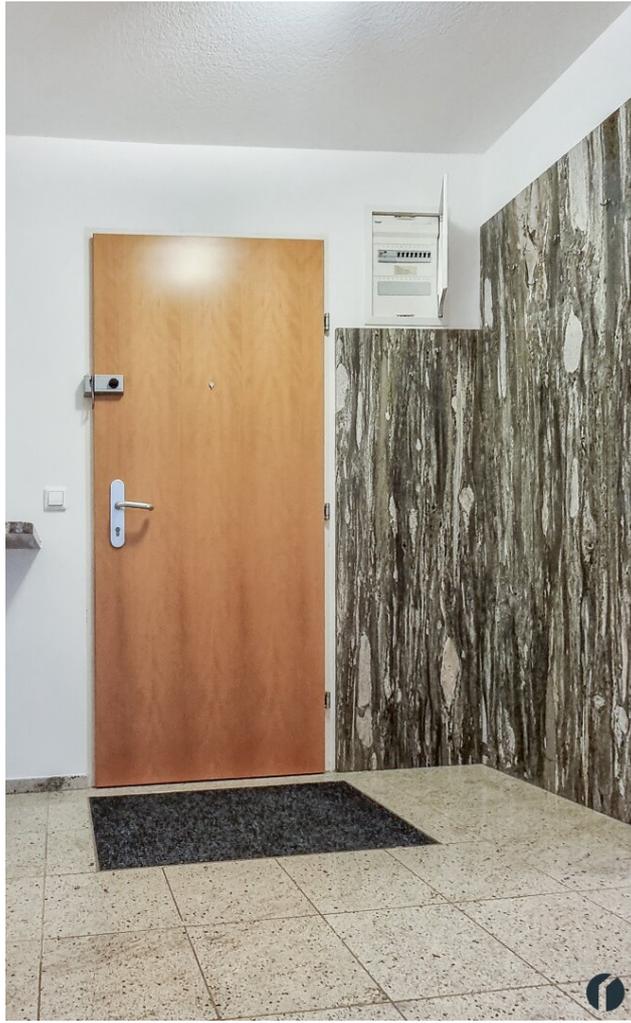
Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln an der Donau

H ?+43 660 1551964?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Anlegen oder selbst nutzen?

In dieser Lage können Sie alles zu Fuß erreichen! Kinderspielplatz, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in kürzester Zeit erreicht. Die nette Nachbarschaft und gute Hausgemeinschaft ist ein weiterer Pluspunkt und der Ausblick ist ebenfalls ein echter Gewinn.

Sie können durchlüften, im Wohnzimmer gibt es eine **Klimaanlage** und einen kleinen **Balkon** . Die Küche ist voll ausgestattet, die Förderung ist bereits voll ausbezahlt und daher auch für Vermietung gut geeignet.

Durch das **zentrale Vorzimmer** gehen Sie einerseits in das **Wohnzimmer mit Balkon** mit nettem **Ausblick** auf Anninger und Co, die voll ausgestattete Küche, wie auch zu den beiden Schlafzimmern, sowie zum Badezimmer. Das WC befindet sich im Eingangsbereich. **Zusätzlichen Stauraum** gibt es im Zwischenraum vor den beiden Schlafzimmern, die ostseitig ausgerichtet sind. Durchlüften geht rasch und angenehm, vorsichtshalber gibt es auch eine **Klimaanlage** im westseitig ausgerichtetem Wohnzimmer

Schon im Preis **inbegriffen** ist auch ein Platz in der **Tiefgarage**, der bequem zum Zufahren und Ausladen, in der Nähe zum Aufgang liegt. Ebenso ist ein trockener **Kellerraum** vorhanden.

Die Wohnung ist komplett geräumt, der Übersiedlung ins neue Zuhause steht nichts mehr im Wege.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie **jetzt** Ihren unverbindlichen und exklusiven **Besichtigungstermin**.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap