großzügige 3-Zimmer Wohnung mit 2 herrlichen Terrassen!

Wohnküche

Objektnummer: 10831

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quadenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2011
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,30 m²
Nutzfläche:	147,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.568,91 €
Kaltmiete	1.772,73 €
Betriebskosten:	203,82 €
USt.:	177,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

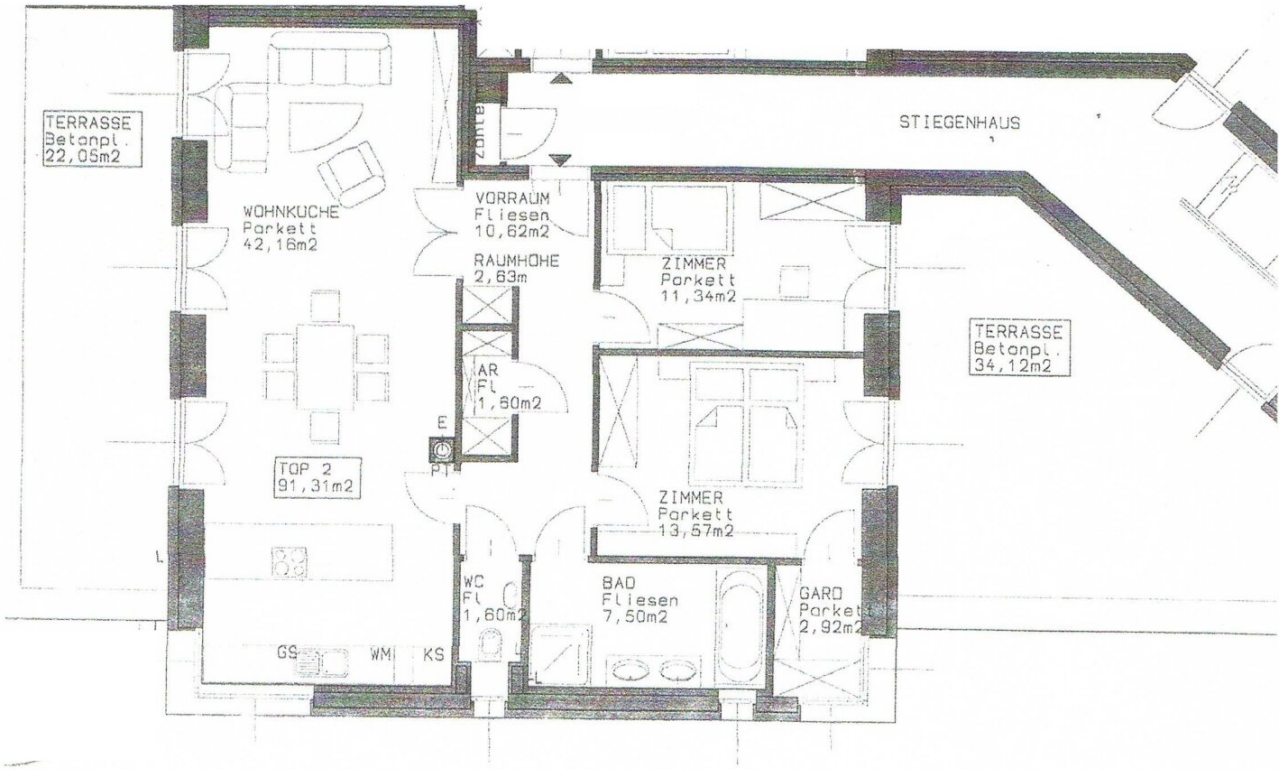
Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.

Georg-Sigl-Gasse 1/
1090 Wien

T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


TERRASSE
Betonpl.
22,05m2
WOHNKUCHE
Parkett
42,16m2
VORRAUM
Fliesen
10,62m2
RAUMHOHE
2,63m
STIEGENHAUS
ZIMMER
Parkett
11,34m2
TERRASSE
Betonpl.
34,12m2
AR
Fl
1,60m2
E
PT
TOP 2
91,31m2
ZIMMER
Parkett
13,57m2
L
WC
Fl
1,60m2
BAD
Fliesen
7,50m2
GARD
Parkett
2,92m2
GS
WM
KS

Objektbeschreibung

Diese modern ausgestattete Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau mit lediglich vier exklusiven Wohneinheiten in der Nähe des Badeteichs Hirschstetten.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung.

Im Vorzimmer und in den Nassräumen wurden edle Natursteinfließen verlegt.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, alle mit Ausgang auf die ca. 34m² große, ostseitige Terrasse.

Vom Wohnzimmer mit offener DAN-Küche und Kochinsel hat man Ausgang auf die zweite ca. 22m² Terrasse, westseitig.

Weiters verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, Walk-In Dusche und Doppelwaschbecken.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum und eine Garderobe.

Dieses Objekt bietet folgende Highlights:

- luxuriöse, offene DAN-Küche mit Markengeräten
- großer, freundlicher Wohnraum mit Ausgang auf die 22m² Terrasse
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer mit Ausgang auf die zweite ca. 34m² Terrasse
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- sehr gute Infrastruktur
- Garage optional anmietbar
- und vieles mehr...

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in optimaler Lage. Nahversorgung und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in der Nähe. Busstation direkt vor der Türe mit Anbindung zur U1 und U2 in nur wenigen Minuten.

Freizeitmöglichkeiten und Erholungsgebiet bieten sich ebenfalls in der Nähe an. Der Badeteich Hirschstetten ist nahe gelegen.

Hinweis:

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist, zeigen die Fotos eine vergleichbare Wohnung im selben Gebäude. Ausstattung und Küche sind baugleich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap