

PROVISIONSFREIE Altbauwohnung Nähe Floridsdorfer Spitz



Wohnzimmer

Objektnummer: 9431

Eine Immobilie von Normreal Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prager Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.294,20 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.176,54 €
Betriebskosten:	259,55 €
USt.:	117,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Kumposcht

Normreal Immobilien GmbH
Zuckerandlgasse 18, B3



Objektbeschreibung

Nähe Floridsdorfer Bahnhof

2 große Zimmer zentral begehbar

1 Zimmer ruhig hofseitig

Einbauküche mit kleinem Esszimmer

Bad mit Eckwanne und Waschbecken

Ausstattung:

Kunststofffenster

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe

Floridsdorfer Spitz, sowie die Donauinsel ist nur 10 Minuten entfernt

Verkehrsanbindung:

U6 Floridsdorf, Straßenbahnen 25, 26, 30, 31

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der neuen EU-Bestimmungen nur komplette Anfragen (Name, Tel. Nr, Email) zu einem Besichtigungstermin führen.

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: [+43 664 526 22 66](tel:+436645262266)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap