

**Wunderschöner Bungalow - gesamt 2.870m² Eigengrund -
Traumruhelage - Altenmarkt / Triesting**



Objektnummer: 30376

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thenneberg
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Altenmarkt an der Triesting
Baujahr:	1961
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,30 m ²
Nutzfläche:	184,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	53,00 m ²
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.636,36 €
Kaltmiete	1.636,36 €
USt.:	163,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schachinger

Wohnkonzept Real Estate GmbH
Bauernmarkt 10/20a







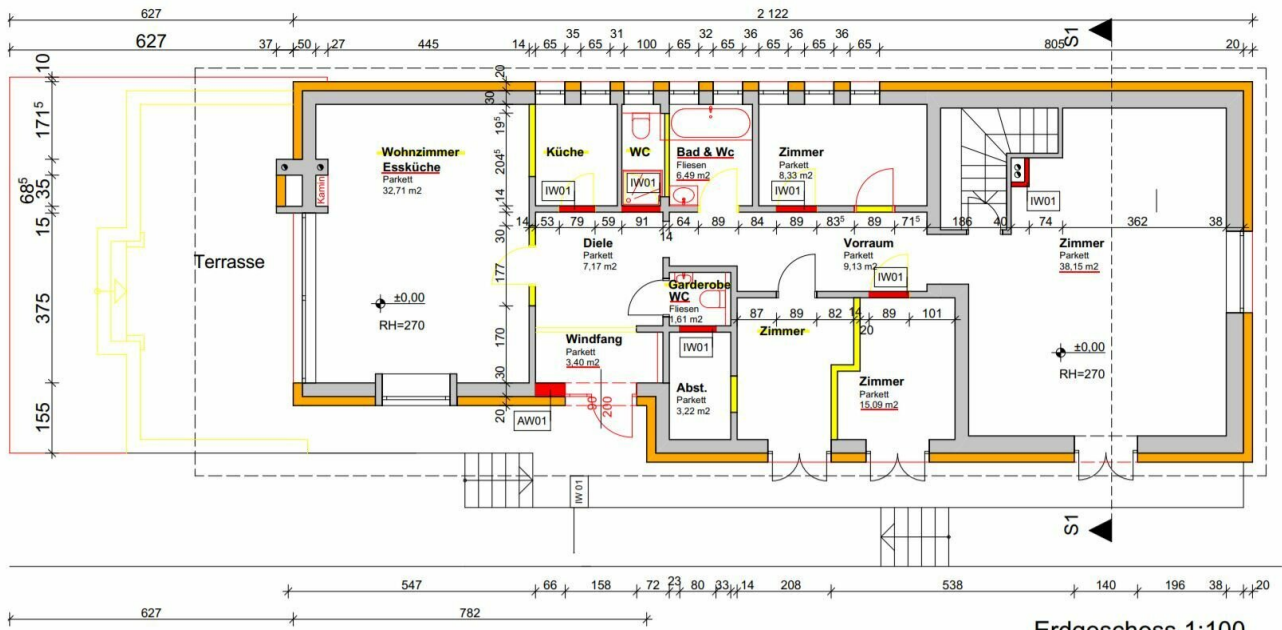




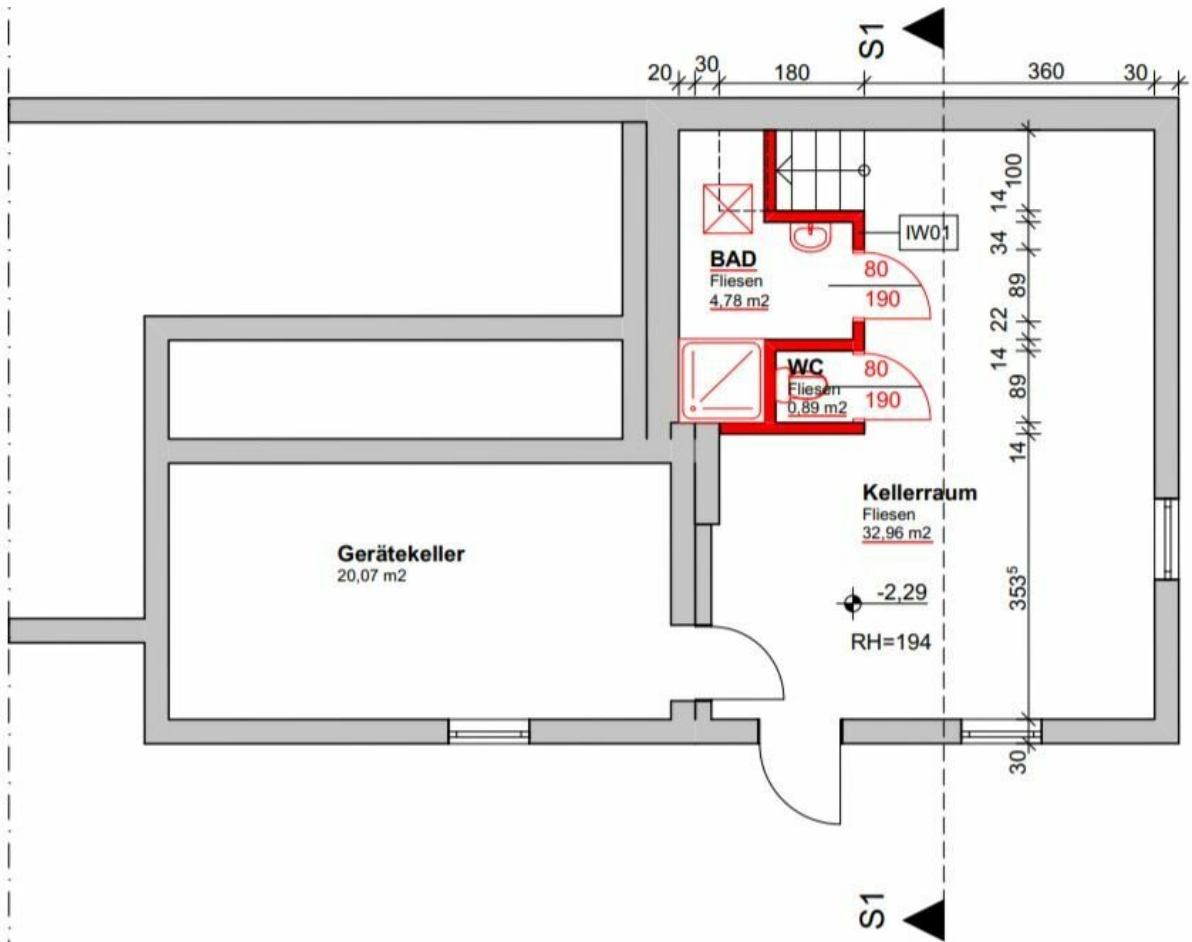








Erdgeschoss 1:100



Keller 1:100

Objektbeschreibung

Wunderschöner komplett neu sanierter Bungalow - Traumlage - Bezirk BADEN

Der moderne Bungalow bietet 125m² Wohnfläche sowie 39m² Wohnkeller zzgl. 20m² Geräte Keller.

Er wurde 1961 errichtet - sowie durch einen Zubau 1991 erweitert.

Das Haus ist modern und hell möbliert - die Möbel können nach Absprache zum Teil/vollständig übernommen werden.

Das wunderbare Grundstück bietet 2.870m² Fläche und einen schönen Altbaumbestand.

Moderne Ausstattung - Traumruhelage mit wunderschönem Grünblick ... nur ein kleiner Auszug der Highlights.

Raumaufteilung:

- zentraler Vorraum
- offene Küche mit Essbereich sowie Ausgang auf die Terrasse / Garten
- separates großzügiges Wohnzimmer mit Schwedenofen und großen Glasfenstern
- großes Schlafzimmer mit Schrankraum
- separates Kinderzimmer/ Büro
- großes Bad mit Dusche/ Badewanne/ Waschtisch sowie 2. WC
- weiteres WC mit Handwaschbecken separat
- Kellerraum mit Bad + WC sowie Geräte Keller
- große Terrasse

- wunderschöner Eigengarten

Ausstattung:

- Ziegelmassivbau
- komplett saniert
- wunderschöne Parkettböden sowie Fliesen
- moderne L-förmige Küche mit allen Geräten
- Sicherheitseingangstüre
- schöner Schwedenofen im Wohnzimmer
- Grohe Armaturen im Bad
- elektrische Außenjalousien
- geschmackvolle Vorhänge
- schöner Wohnkeller mit eigenem Bad sowie WC
- separater Geräte Keller / Heizraum
- Gastherme mit Gastank

Lage:

wunderschöne Grünruhelage - modernes Haus eingebettet in grüne Wiesen und Felder. ?????

Altenmarkt an der Triesting ist eine Marktgemeinde mit 2067 Einwohnern am südlichen Rand des Wienerwalds.

Buslinie 169 nach Wien Hauptbahnhof

Konditionen:

Gesamtmiete: € 1.800,-

Kaution: 3 BMM

Beziehbar: ab sofort

Die Möbel können nach Absprache übernommen werden!

Energieausweis in Bearbeitung

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Schachinger, Dipl.-IM gerne jederzeit

unter 0676/39 29 019 oder ds@wohkonzept.immo zur Verfügung.

Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m

Bäckerei <9.250m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <2.750m

Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap