Grundstück mit Altbestand

Objektnummer: 310375

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienersdorfer Hauptstraße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	294,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

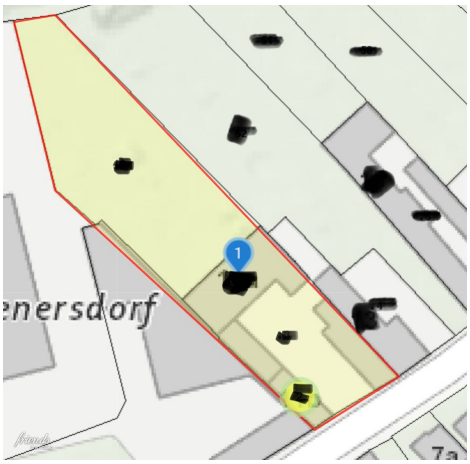
Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

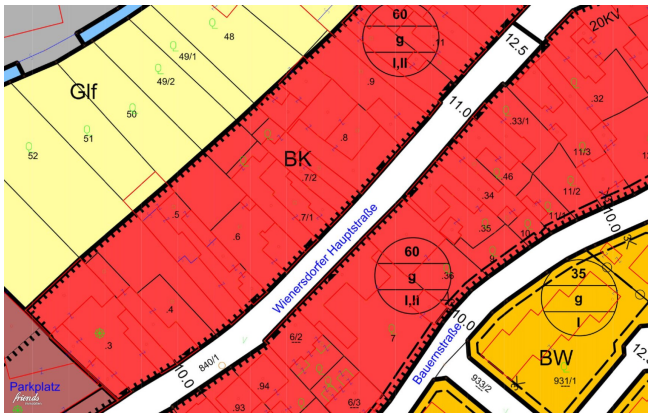
T +43 664 181 73 46

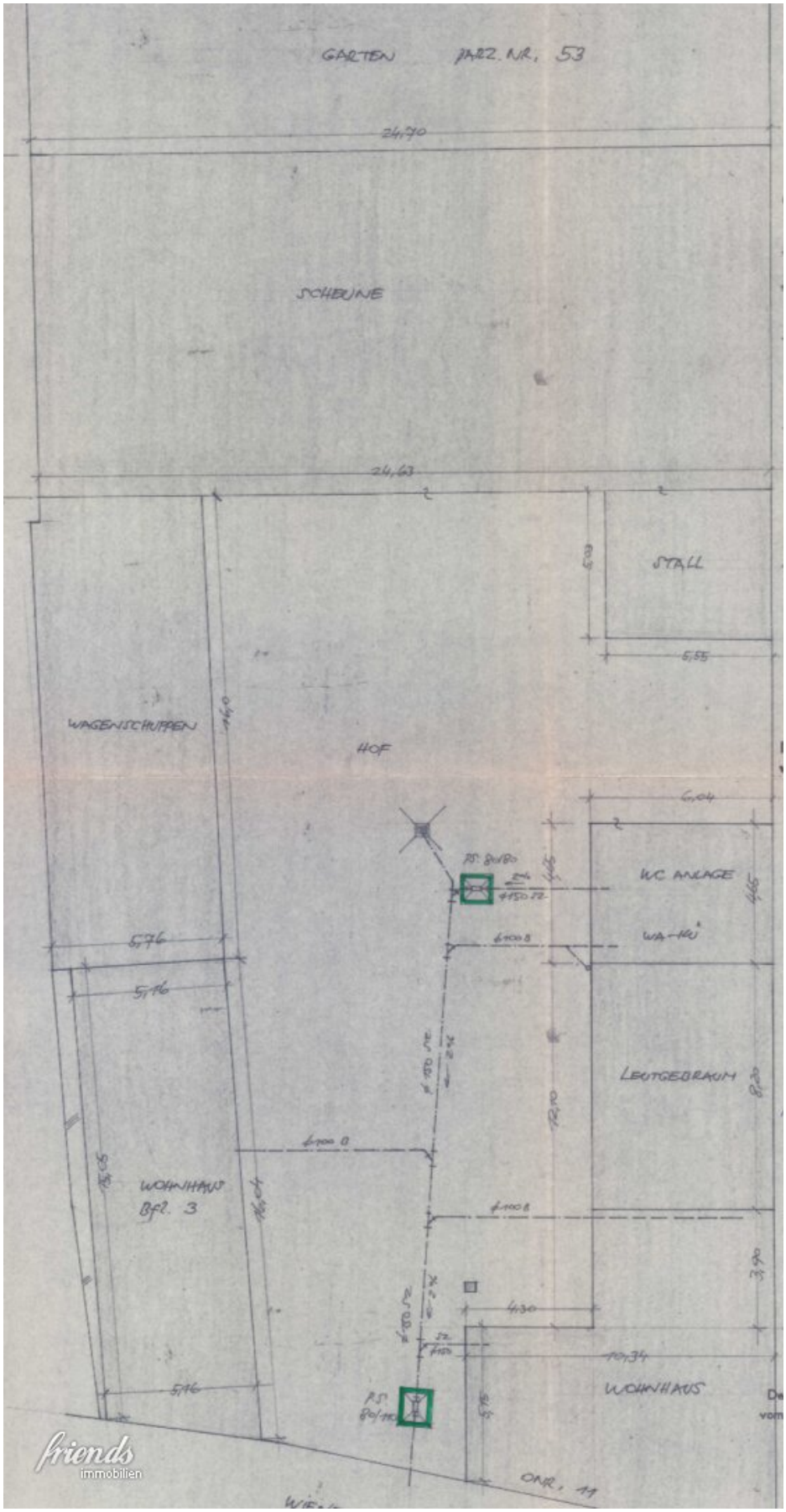
friends
immobilien

Mühlbach


enersdorf
1
7a

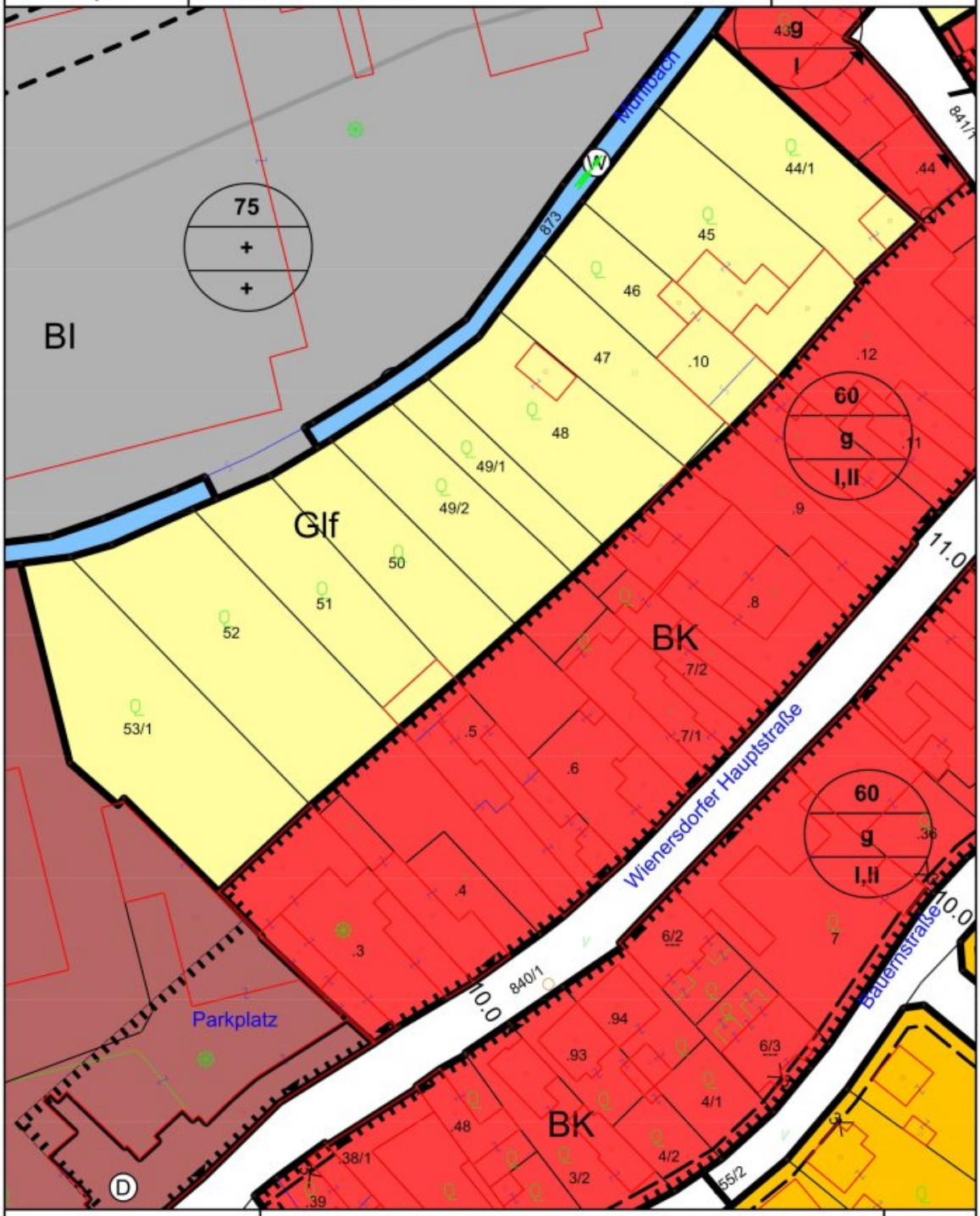
friends
immobilien


Glf
BK
BW
Wienersdorfer Hauptstraße
Bauernstraße
Parkplatz
20KV
60
g
I,II
35
g
I
12.5
11.0
10.0
48
49/1
49/2
50
51
52
.9
.8
7/2
7/1
.5
.6
.4
.3
.32
.33/1
11/3
11/2
.46
.34
.35
.36
7
6/2
6/3
.94
.93
840/1
931/1
933/2


GARTEN PARZ. NR. 53
24,70
SCHEUNE
24,63
STALL
5,55
WAGENSCHUPPEN
HOF
6,04
WC ANLAGE
WA-KÜ
5,76
5,16
LEUTGEBRAUM
WOHNHAUS
Bfl. 3
4,30
10,34
WOHNHAUS
5,16
ONR. 11
friends
immobilien

Stadtgemeinde Traiskirchen
Hauptplatz 13, 2514 Traiskirchen
Tel: 05 0355
Fax: 05 0355-390
Email: office@traiskirchen.gv.at

Datum: 20.03.2023
Bearbeiter: dehn



Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 m
1cm = 10 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Objektbeschreibung

Top Liegenschaft mit Potential für Bauträger

Zum Verkauf gelangt ein in die Jahre gekommenes Haus mit **2657 m2** Grundstücksfläche.

Die Liegenschaft weißt folgende Bebauungsbestimmungen auf:

- BK
- 60% Bebauungsdichte
- geschloßene Bauweise
- Bauklasse I,II
- keine Beschränkung auf WE Einheiten.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.250m
Straßenbahn <2.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap