

## **Parkplatz in attraktiver Wohngegend mit hervorragender öffentlicher Verkehrsanbindung**



**Objektnummer: 8359/224**

**Eine Immobilie von HAPPYIMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2353 Guntramsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	55,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	50,00 €
<b>Kaltmiete</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	5,00 €

## Ihr Ansprechpartner

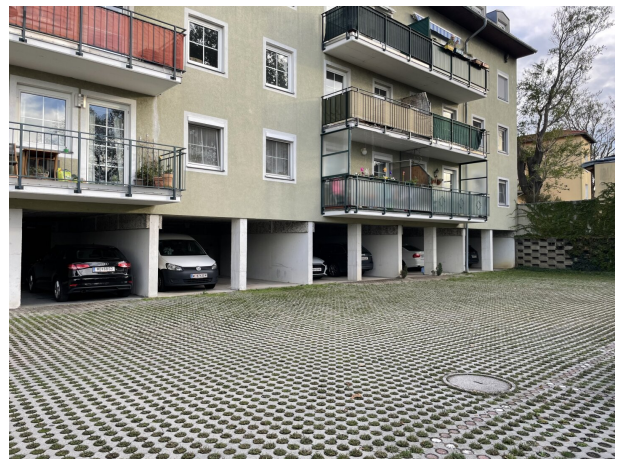


### **Hannes Pletz**

HAPPYIMMO GmbH  
Maria Theresien-Gasse 6/9  
2340 Mödling

H +43 676 911 0 911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Beschreibung des Parkplatzes:

Dieser gepflegte Außenstellplatz bietet eine ideale Lösung für alle, die eine sichere und bequem erreichbare Parkmöglichkeit in einer beliebten Wohngegend suchen. Der Stellplatz ist großzügig dimensioniert und bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge jeder Größe. Durch die gut gepflasterte Oberfläche ist ein komfortables Ein- und Ausparken gewährleistet.

## Besonderheiten:

- 24/7 zugänglich
- Helle und sichere Umgebung
- Gut beleuchtete Straßen im Umfeld
- Attraktive und zentrale Lage in einer gefragten Wohngegend

## Kosten:

- **Monatliche Miete:** €55,-
- **Kautions:** € 200,-
- **Sonstige Gebühren:** Keine

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <500m  
Straßenbahn <500m  
U-Bahn <9.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap