

**!!! Reserviert !!! Tiefgaragenstellplatz in Wien 1210 –
Komfortabel und sicher**



Objektnummer: 8359/225

Eine Immobilie von HAPPYIMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	84,00 €
Kaltmiete (netto)	70,00 €
Kaltmiete	70,00 €
USt.:	14,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominik Heil

HAPPYIMMO GmbH
Maria Theresien-Gasse 6/9
2340 Mödling

H +43 664 359 6 982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Beschreibung des Stellplatzes:

Dieser hochwertige Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer modernen und gepflegten Anlage im Herzen des 21. Bezirks in Wien. Der Stellplatz ist großzügig bemessen und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug – vor Witterungseinflüssen, Diebstahl und Vandalismus.

Mit einer komfortablen Einfahrt und gut beleuchteten Gängen eignet sich der Stellplatz ideal für PKWs jeder Größe. Ein elektrisches Tor mit Fernbedienung sorgt für bequemen und sicheren Zugang.

Besonderheiten:

- großzügiger Tiefgaragenstellplatz
- Zugang über elektronisches Sicherheitstor
- Rund um die Uhr zugänglich
- Saubere und gepflegte Garage mit guter Beleuchtung
- Möglichkeit zur Ladestation für E-Autos (bei Bedarf)

Kosten:

- **Monatliche Miete: € 84,-**
- **Kaution: 300**

- **Sonstige Gebühren:** Keine

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap