

**Ihr Traumhaus in schlüsselfertiger Ausführung –  
ökologisch, hochwertig und durchdacht | Provisionsfrei**



Unverbindliches Beispielfoto

**Objektnummer: 7984/136**

**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Kaufpreis:</b>	239.880,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner



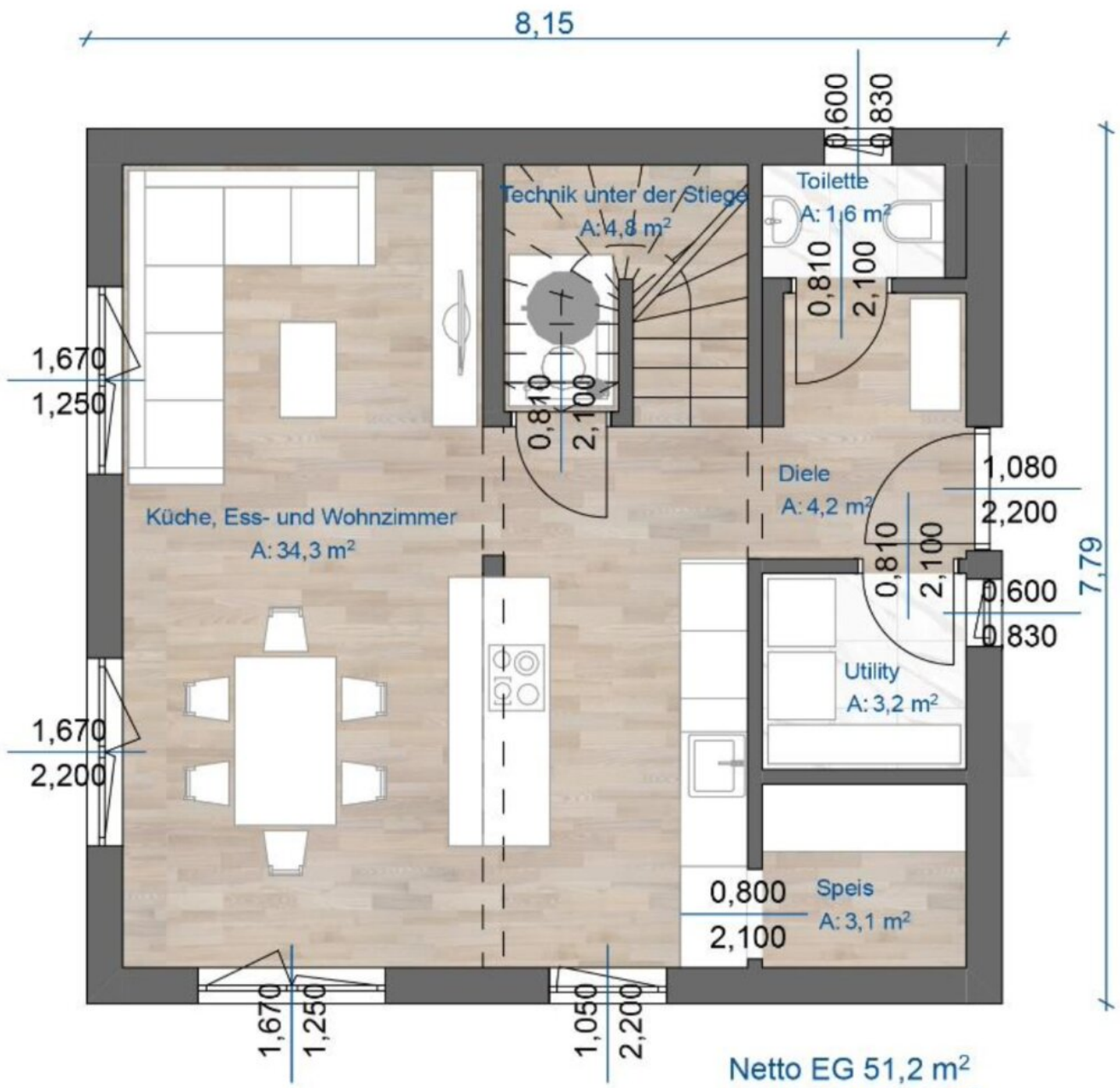
### **Bauberatung**

Mayrhofer GmbH  
Ikeaplatz 9/19  
4053 Ansfelden

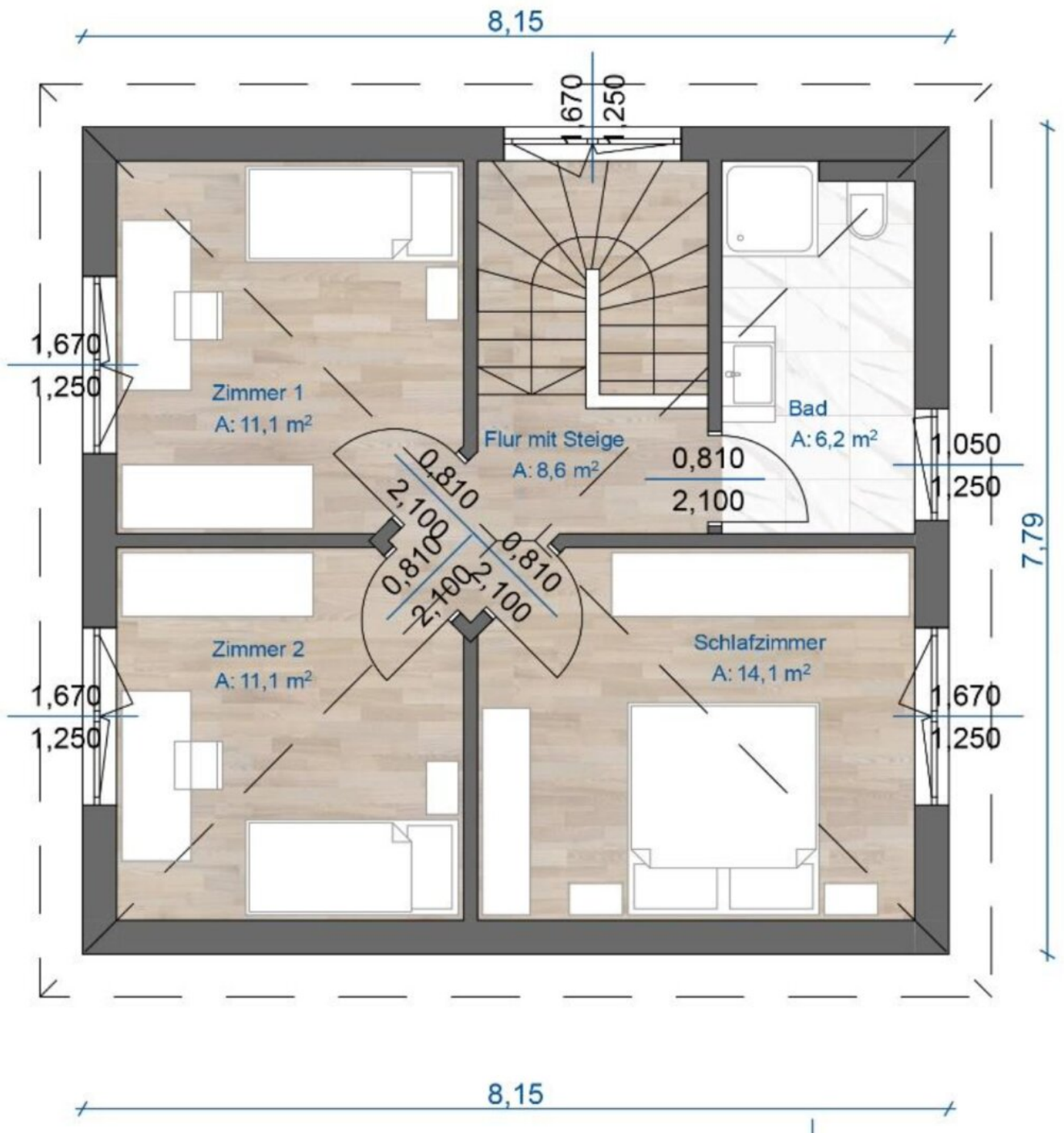
T +43 664 5155985

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Netto EG 51,2 m<sup>2</sup>  
 Netto OG 51,1 m<sup>2</sup>  
 Netto EG+OG 102,3 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein Zuhause, das modernes Wohnen, Nachhaltigkeit und zeitlose Eleganz vereint. Dieses Holzriegelhaus begeistert nicht nur durch seine ästhetische Architektur, sondern auch durch die Kombination aus umweltfreundlicher Bauweise, erlesenen Materialien und einem Grundriss, der optimal auf die Bedürfnisse anspruchsvoller Bewohner abgestimmt ist.

### **Ökologische Bauweise für ein gesundes Wohnklima**

Im Mittelpunkt dieses Hauses steht die ökologische Holzriegelbauweise. Holz, ein natürlicher und nachwachsender Rohstoff, sorgt nicht nur für eine harmonische Verbindung zur Natur, sondern auch für ein unvergleichlich gesundes Raumklima. Die ausgezeichnete Wärmedämmung minimiert Energiekosten und sorgt für ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Durch den Einsatz von erlesenen Materialien wird das Raumklima zusätzlich optimiert – perfekt für ein nachhaltiges und umweltbewusstes Leben.

### **Exklusive Materialien – Qualität, die überzeugt**

Ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird: Bei der Ausstattung dieses Hauses wurde nichts dem Zufall überlassen. Edle Bodenbeläge, moderne Sanitärinstallationen und energieeffiziente Fenster sowie Türen fügen sich zu einem stimmigen Gesamtbild. Jedes Detail wurde mit Blick auf Langlebigkeit, Komfort und Ästhetik ausgewählt. So genießen Sie nicht nur die optische Eleganz, sondern auch die Sicherheit, sich für ein Haus entschieden zu haben, das über Generationen Bestand hat.

### **Ein Grundriss, der keine Wünsche offenlässt**

Die Raumaufteilung des Hauses wurde so konzipiert, dass Sie auf allen Ebenen höchsten Wohnkomfort erleben. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume schaffen ein Gefühl von Weite, während clever gestaltete Rückzugsorte für Privatsphäre sorgen. Ob für Familienleben, Homeoffice oder entspannte Abende – der flexible Grundriss bietet Raum für alle Lebensbereiche und passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.

### **Schlüsselfertige Perfektion – sorgenfrei in Ihr neues Zuhause**

Dieses Angebot umfasst die schlüsselfertige Fertigstellung des Hauses. Alle wesentlichen Bauarbeiten und Installationen werden professionell durchgeführt, sodass Sie sich ganz auf den Einzug konzentrieren können. Einfach einziehen und sich wohlfühlen – wir kümmern uns um den Rest.

### **Flexibilität bei Fundament und Standort**

Bitte beachten Sie, dass die Bodenplatte bzw. ein Keller sowie das Grundstück nicht in diesem Angebot enthalten sind. Diese Flexibilität gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Traumhaus an Ihrem Wunschstandort zu realisieren und die Fundamentlösung zu wählen, die perfekt zu Ihren Plänen passt. Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch hierbei mit unserer Expertise und begleiten Sie bei der Planung und Umsetzung.

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch nach einem stilvollen, nachhaltigen und perfekt durchdachten Eigenheim - Wir freuen uns darauf, Sie von der Planung bis zum Einzug zu begleiten und gemeinsam Ihren Traum wahr werden zu lassen!