

VIEL PLATZ UND POTENZIAL MITTEN IM GRÜNEN



Haus Ansicht Vorne

Objektnummer: 7939/2300160914

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Oberpetersdorf
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	262,53 m ²
Nutzfläche:	448,55 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	527,00 m ²
Keller:	186,02 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36













Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großen Einfamilienhaus, wo Platz für Sie und Ihre Familie nie wieder ein Problem wird!

Mit ACHT Zimmern aufgeteilt auf eine Wohnfläche von 186,02m² finden Sie genügend Platz und Räumlichkeiten, um all Ihre Wünsche und Ideen umzusetzen. Sollte der Platz aus welchem Grund auch immer doch nicht ganz ausreichen, steht Ihnen der Keller mit satten 186,02m² zur Verfügung. Spätestens dann haben Sie alles und jeden untergebracht.

Der Zustand des Hauses erfordert einige Erneuerungen im Innenbereich. Geheizt wird mittels Gaskessel oder Luftwärmepumpe.

Als Außenflächen stehen Ihnen ein Balkon, eine große Terrasse und der 527,00m² große Garten zur Verfügung. Der Garten beherbergt auch noch einen Schuppen!

Sie sind auf der Suche nach einem Haus, welches in idyllischer Lage liegt, und haben kein Problem damit, ein Herzensprojekt daraus zu gestalten?

Dann senden Sie uns eine Anfrage! Wir freuen uns!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap