

Minigarconniere in der Rechbauerstraße zu vermieten



Objektnummer: 6288/672

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

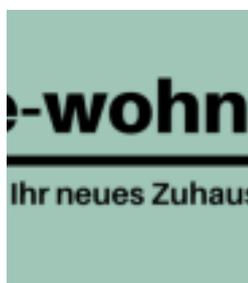
Adresse	Rechbauerstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	391,25 €
Kaltemiete (netto)	296,53 €
Kaltemiete	339,85 €
Betriebskosten:	43,32 €
Heizkosten:	14,52 €
USt.:	36,88 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von € 192,--

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser







Objektbeschreibung

Super Lage, gleich in der Nähe der innerstädtischen Uni's und des Kaiser Josef-PLatzes.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafzimmer mit Küche (eingerichtet)
- Badezimmer mit Dusche und WC

4. Stock ohne Lift!

Die **Miete von € 391,26 versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkosten**, ohne Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap