

Sanierungsbedürftiges Haus in Idealer und sonniger Lage



Objektnummer: 5156/11576

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie möchten Ihr künftiges Eigenheim lieber selbst gestalten, sind handwerklich geschickt und wollen selbst anpacken?

Auf diesem charmanten, voll aufgeschlossenen Baugrundstück wartet ein Altbestand mit großteils neuen Elektroinstallation auf Sie, der sich auf Ihre Modernisierungsträume freut!

- Altbestand mit bestehenden Wohnräumen, Küche, sowie Sanitäreinrichtungen
- Ca. 500qm Grundstück mit Widmung "Bauland Dorfgebiet"
- Möglichkeit zur Fernwärme Anbindung direkt vor der Einfahrt gelegen
- Praktisches Nebengebäude mit Stahlbetonmauern für Ihre Garage und vieles MEHR!

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung unter: **+43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien**

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap