

Helle Maisonette in toller Lage



Objektnummer: 5156/11564

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Matulke

Kompagnon Immobilien GmbH
Leopold-Ungar-Platz 2/2/260
1190 Wien

T +4367761989871





Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer traumhaften ersten Wohnung sind, oder einfach ein Upgrade wollen, sind Sie hier goldrichtig!

Diese helle Maisonette ist gerade als Starterwohnung optimal geeignet und zeichnet sich durch die tolle Lage und eine hervorragende Aufteilung aus.

Im ersten Geschoss finden sich neben einem Gäste-WC ein großer Wohn-Essbereich, welcher an einen kleinen Wintergarten, der als Büro dient, angrenzt.

Das Obergeschoss besticht durch zwei Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Wanne.

Die schlüssige Aufteilung schafft ein angenehmes Wohnambiente, die Anbindung und Infrastruktur, sowie auch der im Preis inkludierte Tiefgaragenstellplatz,

unden diese Liegenschaft gekonnt ab.

Selbstverständlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet.

Hard Facts:

+ ca. **73 m² Wohnfläche**

+ **Baujahr 2001**

+ **drei Zimmer** auf zwei Etagen

+ Tiefgaragenstellplatz

+ kürzlich installierte **elektrische Rollos** an allen Fenstern

+ Gäste-WC und Badezimmer getrennt

+ **Passivhaus**

+ Fernwärme

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht sofort einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich ein eigenes Bild von dieser schönen Wohnung zu machen! Sie erreichen mich unter **+43 677 619 898 71** oder **alexander.matulke@kompagnon.at** - Alexander Matulke, Kompagnon Immobilien GmbH Wien.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap