

Wohnen in Berndorf – Zwei attraktive Bauparzellen für Ihr individuelles Traumhaus



Objektnummer: 547

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Kaufpreis:	484.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Eigenheim im Grünen – Zwei Bauparzellen in ruhiger Lage

In der malerischen Stadt Berndorf, Dr.-Karl-Renner-Straße 7, bieten wir zwei großzügige Bauparzellen einzeln zum Verkauf an. Diese Grundstücke sind ideal für Personen und Familien, die den Traum eines eigenen Hauses in ruhiger, naturnaher Lage verwirklichen möchten. Die Parzellen ermöglichen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bieten ausreichend Platz für moderne Einfamilienhäuser mit Privatgarten.

Grundstücksdaten

- **Parzelle 1:** 990 m²
- **Parzelle 2:** 1.036 m²
- **Kaufpreis je Parzelle:** EUR 488,--/m²

Bebauungsvorgaben

Die Grundstücke bieten mit einer **Bebauungsdichte von 40 %** und **Bauklasse I und II** flexible Optionen zur individuellen Bebauung. Sie können zwischen offener oder gekuppelter Bauweise wählen, sodass Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Jede Parzelle ermöglicht **idyllische Eigengärten** - perfekt für entspannte Stunden im Grünen. Die Grundstücke sind rechteckig geformt und haben eine Breite von ca. 22 m, was eine optimale Bebauung ermöglicht. Alle Parzellen sind im Grenzkataster eingetragen, wodurch die Grundstücksgrenzen präzise und rechtssicher festgelegt sind.

Lage und Umgebung

Die Parzellen befinden sich in einer ruhigen Siedlungslage in Berndorf, eingebettet in eine familienfreundliche Umgebung mit hervorragender Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Schulen, Nahversorger und Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zur Natur und die gute Anbindung an das Wiener Umland machen Berndorf zu einem idealen Ort für Ihr Eigenheim.

Warum Berndorf?

Berndorf ist bekannt für seine wunderschöne Landschaft und bietet ein entspanntes,

naturnahes Wohnerlebnis. Gleichzeitig sind Sie gut angebunden und profitieren von einer stetig wachsenden Infrastruktur. Ob Freizeitangebote, Sport oder kulturelle Veranstaltungen – Berndorf bietet eine hohe Lebensqualität und ist der ideale Ort, um sich niederzulassen und ein Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu errichten.

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich eine dieser Bauparzellen in bester Lage von Berndorf. Gestalten Sie Ihren Wohntraum ganz individuell und genießen Sie die Vorteile eines Neubaus in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung.

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter office@immoparadies.at

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** mit unserem Büro unter <tel:02252/274040> oder <tel:0676/3618524>.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap