

**Neues Familienparadies in Nüziders: 154m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Garten & 2x Stellplätzen - Erstbezug**



**Objektnummer: 718**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6714 Nüziders
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	154,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	154,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	923.904,56 €

## Ihr Ansprechpartner

### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Nüziders, einer malerischen Gemeinde in Vorarlberg! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Einfamilienhaus, das alles bietet, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von 154m<sup>2</sup> und insgesamt 5 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Der Kaufpreis von 923.904,56 € mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, aber bedenken Sie, dass es sich hier um einen Erstbezug handelt – Sie werden die ersten Bewohner dieses wunderschönen Hauses sein. Das bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Wünsche bei der Gestaltung und Einrichtung umzusetzen.

Das Highlight dieses Einfamilienhauses ist zweifellos der großzügige Garten, der Ihnen und Ihrer Familie viel Platz für Aktivitäten im Freien bietet. Hier können Sie entspannte Grillabende verbringen oder Ihre Kinder können sich austoben und spielen. Auch für Hobbygärtner bietet der Garten viel Potenzial, um sich kreativ auszuleben.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Auch die beiden Bäder und WCs sind ein großer Pluspunkt, der vor allem bei Familien mit Kindern sehr geschätzt wird. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behagliche Wärme und dank der Luftwärmepumpe können Sie umweltfreundlich und kostengünstig heizen.

Das Haus verfügt zudem über ein modernes Bad mit Fenster und Dusche, was Ihnen jeden Morgen einen perfekten Start in den Tag ermöglicht. Ein Abstellraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und die Möglichkeit, Ihre Utensilien ordentlich zu verstauen. Die Räume sind zudem veränderbar, so dass Sie diese an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen können.

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien geeignet, da sich in der Nähe Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind schnell zu erreichen. Nüziders und die umliegenden Gemeinden bieten zudem ein vielfältiges Freizeitangebot, wie zum Beispiel Wander- und Radwege, Hallen- und Freibäder und diverse kulturelle Veranstaltungen.

Dieses Einfamilienhaus in Nüziders ist die perfekte Wahl für Familien, die ein modernes und komfortables Leben in einer idyllischen Umgebung suchen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieses einzigartigen und hochwertigen Hauses. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern!