

## **Traumhaftes Einfamilienhaus in Nüziders - Erstbezug mit Garten und Fußbodenheizung**



**Objektnummer: 719**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6714 Nüziders
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	869.520,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie suchen nach Ihrem Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Lage? Dann haben wir die perfekte Immobilie für Sie: Ein wunderschönes Einfamilienhaus in Nüziders, einer charmanten Gemeinde in Vorarlberg. Dieses Haus bietet nicht nur ein modernes und stilvolles Design, sondern auch eine erstklassige Lage.

Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 144m<sup>2</sup>, die sich auf 5 Zimmer verteilt. Dadurch bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der Erstbezug garantiert Ihnen ein neues und unberührtes Zuhause, in dem Sie Ihre eigenen individuellen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können.

Der schöne Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihnen und Ihren Kindern viel Platz zum Spielen und Toben. Zusätzlich gibt es zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge, damit Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Auto haben.

Das Haus ist nicht nur äußerlich ein Blickfang, sondern auch im Inneren überzeugt es mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, damit Sie das Tageslicht und die frische Luft genießen können. Ein weiteres Highlight ist die Luftwärmepumpe, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für eine effiziente und kostengünstige Beheizung des Hauses sorgt.

Neben diesen Annehmlichkeiten bietet das Haus auch weitere praktische Extras wie einen Abstellraum und ein Gäste-WCs. Die Räume sind zudem individuell veränderbar, damit Sie die Möglichkeit haben, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, die eine ruhige und familiäre Umgebung suchen. In Nüziders finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Außerdem bietet die Gemeinde ein vielfältiges Freizeitangebot, wie zum Beispiel Wanderwege, Radwege und Sportanlagen.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und werden Sie Besitzer dieses wundervollen Einfamilienhauses in Nüziders. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!