

**Moderne Doppelhaushälfte in Nüziders - Erstbezug mit  
großem Garten und Fußbodenheizung (Haus A)**

**WOHNBAUFÖRDERUNG AB 120.000 €**



**Objektnummer: 721**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6714 Nüziders
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	590.682,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und hochwertige Immobilie in einer idyllischen Gegend? Dann sind Sie bei dieser Doppelhaushälfte in Nüziders genau richtig. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von grünen Wiesen und Bergen, in der schönen Region Vorarlberg.

Mit einer Fläche von 128m<sup>2</sup> bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus ist ein Erstbezug und somit können Sie als erster Bewohner alle Räume nach Ihren Wünschen gestalten.

Besonders hervorstechend ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie Ihre eigenen Gemüse- und Kräuterbeete anlegen oder einfach den Feierabend im Freien ausklingen lassen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto ist vorhanden, sodass Sie sich keine Gedanken über die Suche nach einem Parkplatz machen müssen.

Das Haus verfügt über zwei separate WCs. Zudem ist das Badezimmer mit einem Fenster ausgestattet, was für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die moderne Dusche ist der perfekte Ort, um den Tag zu beginnen oder zu beenden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Auch an die Umwelt wurde gedacht, denn das Haus verfügt über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe. Dadurch sparen Sie nicht nur Heizkosten, sondern tragen auch zum Schutz unserer Umwelt bei.

Diese Immobilie lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause in einer traumhaften Umgebung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und werden Sie Teil der freundlichen Gemeinde Nüziders. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und lassen Sie sich von dieser Doppelhaushälfte begeistern!