

Geschäftsgebiet in Frequenzlage! - Großes Potential am Beginn von Feldkirchen.



Objektnummer: 990

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Art: | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9560 Feldkirchen in Kärnten |
| Gesamtfläche: | 1.000,00 m ² |
| Kaufpreis: | 136.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Kolle

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 92 666 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser Baugrund mit der Widmung Geschäftsgebiet befindet sich in strategisch hervorragender Lage, an der westlichen Einfahrtsstraße von Feldkirchen.

Durch die Frequenzlage ist hier hohes Potential für diverse Geschäfte und Projekte gegeben.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Frequenzlage mit hohem Potential.
- Ideale Verkehrsanbindung.
- Viele Geschäfte und Betriebe für Synergien.
- Hohe Geschoßflächenzahl (Dichte) bis 1,0.
- Verschiedene Größen möglich.
- Voll erschlossen mit Strom, Wasser und Kanal.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von rund 1.000 m² laut Grundbuch.

Das Grundstück ist rechteckig, weist eine leichte Steigung auf und ist gut bebaubar.

Bei der Widmung handelt es sich zur Gänze um Bauland, faktisch vollständig mit der Widmung als "Geschäftsgebiet".

Durch die vorliegende Geschoßflächenzahl (Bebauungsdichte) bis 1,0 ergibt sich hier ein großes Baupotential.

Laut Dichte sind somit bis zu 1.000 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) möglich.

Für das Areal des Grundstücks gibt es einen Teilbebauungsplan. Gerne übermitteln wir diesen auf Anfrage.

Das Grundstück ist erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) sind vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße und ist mit einer grundbücherlichen Dienstbarkeit gesichert.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

[+43 664 92 666 86](tel:+436649266686)

r.kolle@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap