Ideale Bürofläche in Stilaltbau zu vermieten! Parkplätze verfügbar!

Objektnummer: 1865

Eine Immobilie von Kuhn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	189,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.307,50 €
Kaltmiete	3.721,50 €
Betriebskosten:	414,00 €
Heizkosten:	293,74 €
USt.:	803,05 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

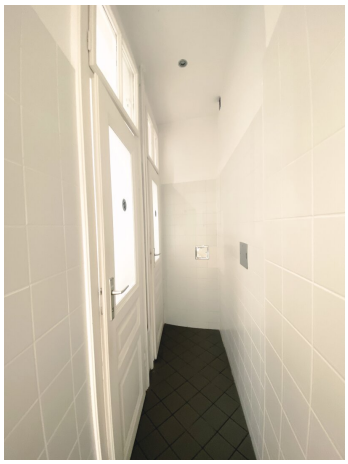
Ihr Ansprechpartner

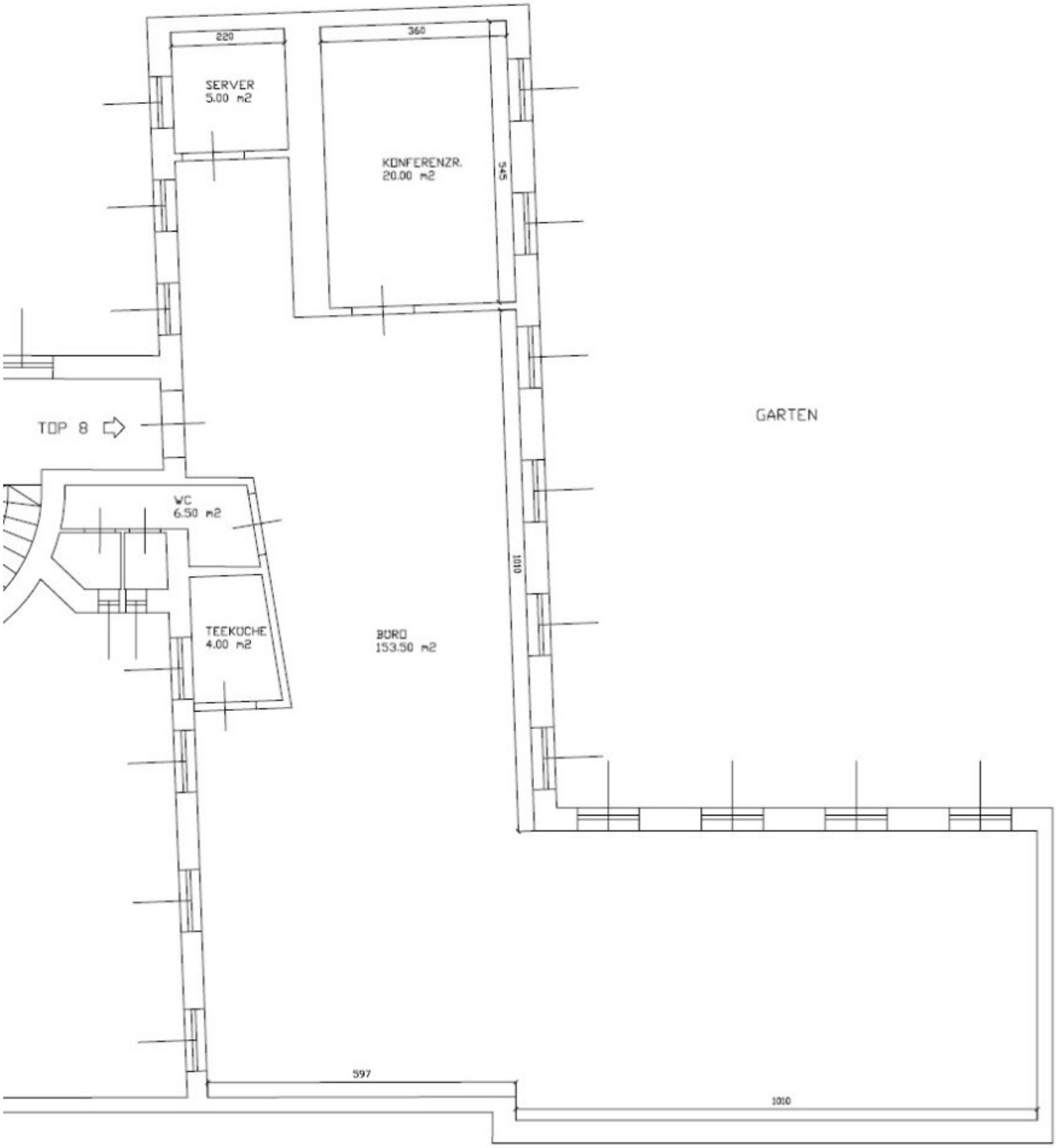
Daniel Hartmann

Kuhn Immobilien GmbH
Kopfgasse 9
1130 Wien

T 0664/536 51 60

6., Loquaiplatz
12




220
360
SERVER
5.00 m2
KONFERENZR.
20.00 m2
545
TOP 8
GARTEN
WC
6.50 m2
1010
TEEKOCHE
4.00 m2
BURO
153.50 m2
597
1010

Objektbeschreibung

Ideale Bürofläche in Stilaltbau zu vermieten! Parkplätze verfügbar!

Die gegenständliche Liegenschaft bildet ein Eckzinshaus mit historischem, prunkvollem Entrée und gegliederter Fassade. Die Allgemeinbereiche der Liegenschaft befinden sich in topsaniertem Zustand. Das Dachgeschoss wurde im Jahr 1997 ausgebaut. Das Gebäude ist mit einem Lift ausgestattet.

Raumaufteilung:

- **Eingangsbereich**
- **Empfang**
- **Büro 1**
- **Büro 2**
- **Großraumbüro**
- **WC-Anlagen (Damen und Herren)**
- **Gemeinschaftsraum**
- **Küche**
- **Büro 3**
- **Besprechungsraum**
- **Gesamtfläche: 189 m²**

Das vorliegende Büro wird über einen geräumigen Eingangsbereich betreten, welcher in den Empfangsbereich führt. Gleich links vom Eingang können 2 großzügige Büros mit Platz für mehrere Arbeitsplätze betreten werden. Über den Empfangsbereich gelangen Sie in das Großraumbüro sowie zu den WC-Anlagen und in die Küche mit Gemeinschaftsraum. Über das Großraumbüro können Büro 3 und der Besprechungsraum erreicht werden.

Das Objekt wurde über die gesamte Fläche mit hochwertigen Tischlerschränken ausgestattet.

Die Liegenschaft verfügt über eine Tiefgarage. Stellplätze können für 150 € netto angemietet werden. Die Möglichkeit der Installation einer E-Ladestation ist vorhanden.

Nebenkosten

- 3 Bruttomonatsmieten Kaution

- 3 Bruttomonatsmieten Provision zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap