

**Lichtdurchflutete Eigentumswohnung im Herzen von
Liezen mit 2 Balkone!**



Objektnummer: 10883

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	77,15 €
USt.:	8,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

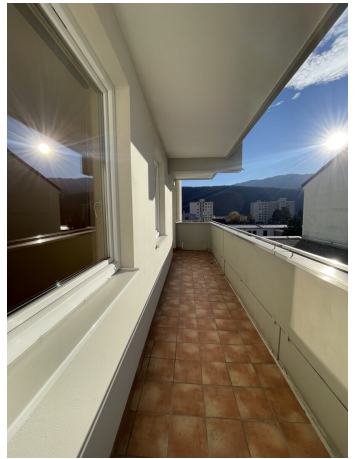


Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73





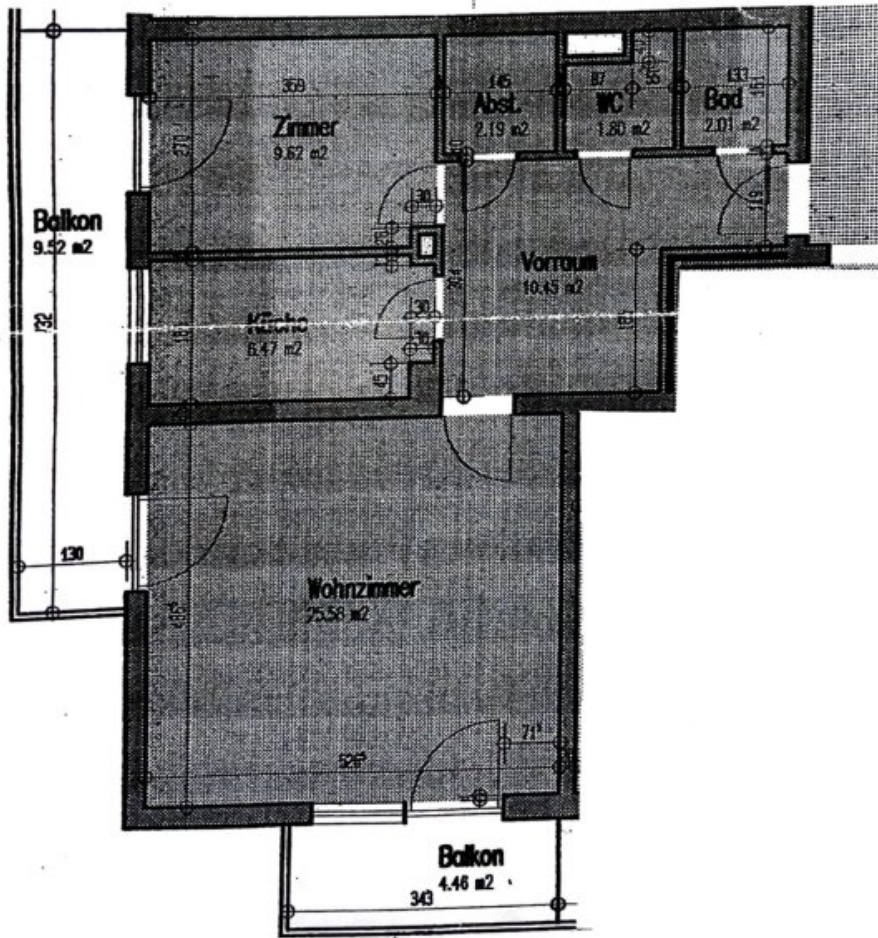






9,62	BALK. 9,52
2,19	-"- 4,46
1,80	<u>13,98</u>
2,01	
6,47	
10,45	
25,58	
<u>58,12</u>	

GESAMT-FLÄCHE DER WHG. = 72,10 m²



WOHNUNG
nr 4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen **Eigentumswohnung**, die keine Wünsche offenlässt! Diese lichtdurchflutete Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Lift überzeugt durch ihre ideale Lage im Zentrum von [Liezen](#) und bietet Ihnen urbanes Wohnen mit einem Hauch von Natur.

****Highlights der Wohnung:****

- Zwei sonnige Balkone: Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem südseitigen und westseitigen Balkon, die Ihnen einen herrlichen Blick und viel Sonnenlicht bieten.
- Großzügiges Wohnzimmer: Das einladende Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Der Zugang zu beiden Balkonen schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.
- Die Küche bietet Platz, um Ihre Kochkünste auszuleben.
- Der separate Essbereich bietet genügend Raum für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden und schafft eine einladende, gemütliche Atmosphäre.
- Das Schlafzimmer ist der ideale Rückzugsort für erholsame Nächte.
- Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche, die modernen Komfort bietet, sowie ein separates WC.
- Ein zusätzlicher Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für ausreichend Stauraum.

Die gesamte Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen!

****Lage:****

Diese Immobilie befindet sich in bester Lage, nur wenige Schritte entfernt von sämtlichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Busbahnhof in unmittelbarer

Nähe ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

****Besonderheiten:****

Die Wohnung ist zudem zweitwohnsitzfähig, was sie zu einer idealen Investition für alle macht, die eine Kombination aus Haupt- und Zweitwohnsitz suchen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie im Herzen von [Liezen](#). Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap