

**Charmante Mietwohnung in Graz – Dachgeschoss, zentral  
und modern!**



**Objektnummer: 2745**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	167,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	546,63 €
Kaltemiete (netto)	546,63 €
Kaltemiete	546,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Natalia Schreiner**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Diese gemütliche Mietwohnung im Dachgeschoss bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente in zentraler Lage in Graz.

### Highlights der Wohnung:

- **1 Zimmer:** Großzügig geschnitten, ideal als Wohn- und Schlafbereich kombinierbar.
- **Bad und WC getrennt:** Praktisch und komfortabel.
- **Zentral gelegen:** In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen.
- **Sehr schön:** Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Zustand und eine angenehme Atmosphäre.

**Perfekt geeignet für Singles oder Pendler, die das Stadtleben genießen möchten!**

**HMZ inkl.BK und Heizung 546,53 Euro !**

**Kaution: 1.600,-**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <575m  
Krankenhaus <400m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m  
Kindergarten <550m  
Universität <725m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <350m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <300m  
Polizei <425m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <125m  
Autobahnanschluss <4.475m  
Bahnhof <650m  
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap