

Mietwohnung mit Terrasse, Ragnitz



Objektnummer: 5532

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,30 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Gesamtmiete	1.151,52 €
Kaltmiete (netto)	814,00 €
Kaltmiete	1.058,00 €
Betriebskosten:	244,00 €
Heizkosten:	93,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

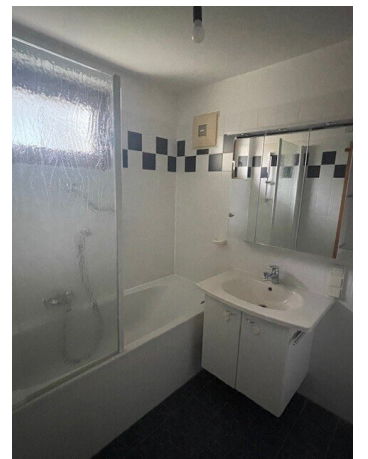
Ihr Ansprechpartner



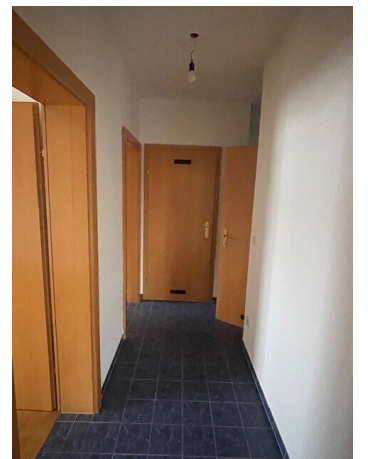
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6











Objektbeschreibung

schöne Mietwohnung, Ragnitz

ca. 87 m², Terrasse

Die sehr gepflegte Wohnung liegt in einem kleinen Mehrparteienhaus im Grünbezirk Ragnitz. Sie befindet sich im ersten und letzten Geschöß und besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafräumen, einem Badezimmer, einem WC, einem Vorraum und einem Abstellraum. Eine große nach Süden ausgerichtete Terrasse gibt es on top, sowie Kellerabteil und Parkplatz.

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung € 1.151,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap