

## **6,7 ha Forst / Wald als solide Geldanlage**



Ausblick

**Objektnummer: 11680**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8843 St. Peter am Kammersberg
<b>Nutzfläche:</b>	67.176,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	167.940,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### 6,7 ha Wald in der Nähe Sölkpass!

Die forstwirtschaftliche Immobilie liegt zwischen den Gemeinden **Baierdorf und Mitterdorf** im Bezirk Murau, und umfasst **ca. 6,7 ha Jungwald**. Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg & Weggemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist über Forstwege gut erschlossen und die Außengrenzen sind klar abgegrenzt durch Bäche / Zäune und Markierungssteine.

In der Liegenschaft befindet sich ausreichend Wasser und der junge Waldbestand setzt sich großteils **aus Fichte und Lärche** zusammen, vereinzelt sind ein paar **Laubhölzer sowie Zirben** vorhanden. In den letzten Jahren wurden mehrere tausend Bäume (Fichte & Lärche) gepflanzt.

Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Ein kleiner Teil der Liegenschaft kann auch optimal als Weidefläche für Vieh genutzt werden. Wichtig anzumerken ist, dass es kein Wandergebiet ist, also **angenehme Ruhelage**. Auch als Geldanlage eignet sich dieser Wald.

Die **Seehöhe** liegt zwischen 1.500 m und 1.750 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Apotheke <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <6.500m

Post <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap