

## **7,7 ha Forst / Wald als solide Geldanlage**



Aussicht

**Objektnummer: 11682**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8844 Baierdorf
<b>Nutzfläche:</b>	77.621,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	194.052,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

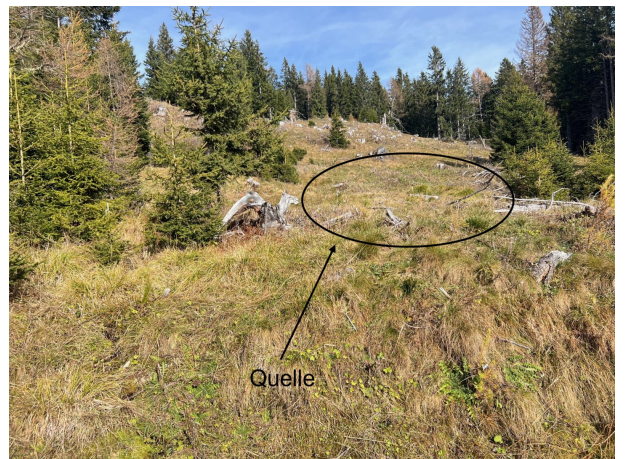


### Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### 7,7 ha Wald als solide Geldanlage

Die 7,7 ha Waldfläche (noch zu vermessen) ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über eine Weggemeinschaft sehr gut erreichbar. Der Besitz ist über Forstwege gut erschlossen und die Außengrenzen sind klar abgegrenzt durch Bäche / Zäune und Markierungssteine.

Auf diesem Grundstück befindet sich **ein möglicher Hüttenplatz mit eigener Quelle !**

In der Liegenschaft befindet sich ausreichend Wasser und der junge Waldbestand setzt sich großteils **aus Fichte und Lärche** zusammen, vereinzelt sind ein paar **Laubhölzer sowie Zirben** vorhanden. In den letzten Jahren wurden mehrere tausend Bäume (Fichte & Lärche) gepflanzt. Ein kleiner Teil der Liegenschaft kann auch optimal als Weidefläche für Vieh genutzt werden. Wichtig anzumerken ist, dass es kein Wandergebiet ist, also angenehme Ruhelage. Auch als Geldanlage eignet sich dieser Wald.

Die **Seehöhe** liegt zwischen 1.500 m und 1.750 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <2.000m

Krankenhaus <9.500m

Apotheke <9.500m

##### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Polizei <2.500m  
Post <9.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap