

"The Telegram Loft" - Imperial Living



Gallery/Symbolbild

Objektnummer: 2200

Eine Immobilie von Marschall Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	343,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Heizwärmebedarf:	B 34,02 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	7.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

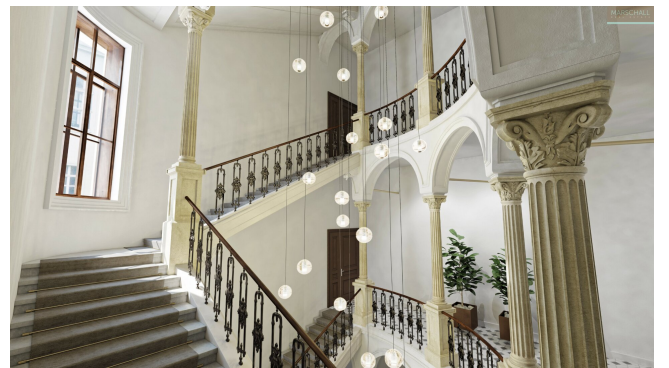


Alexander Hamersky

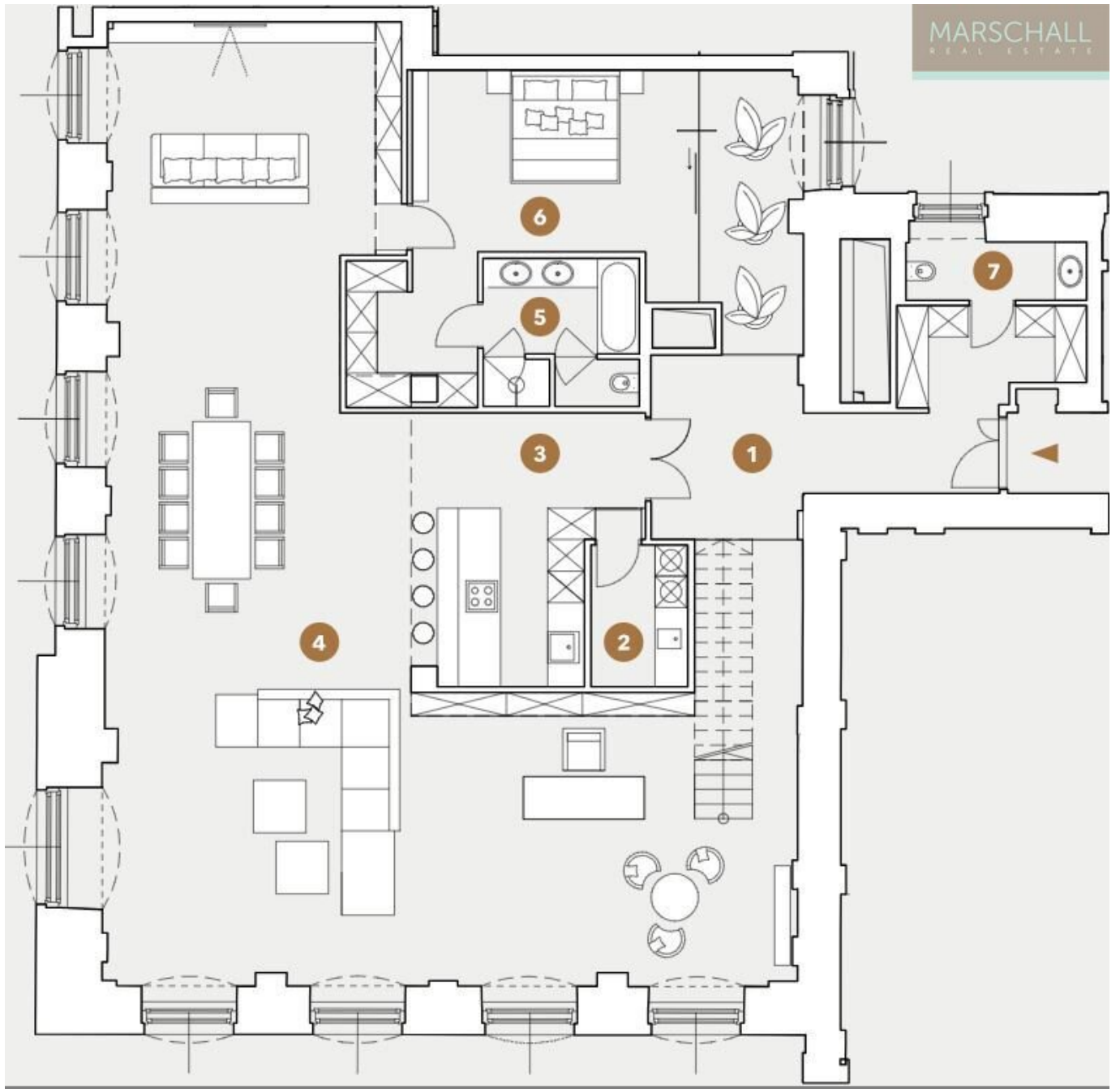
Marschall Immobilien GmbH
Währinger Straße 2-4
1090 Wien

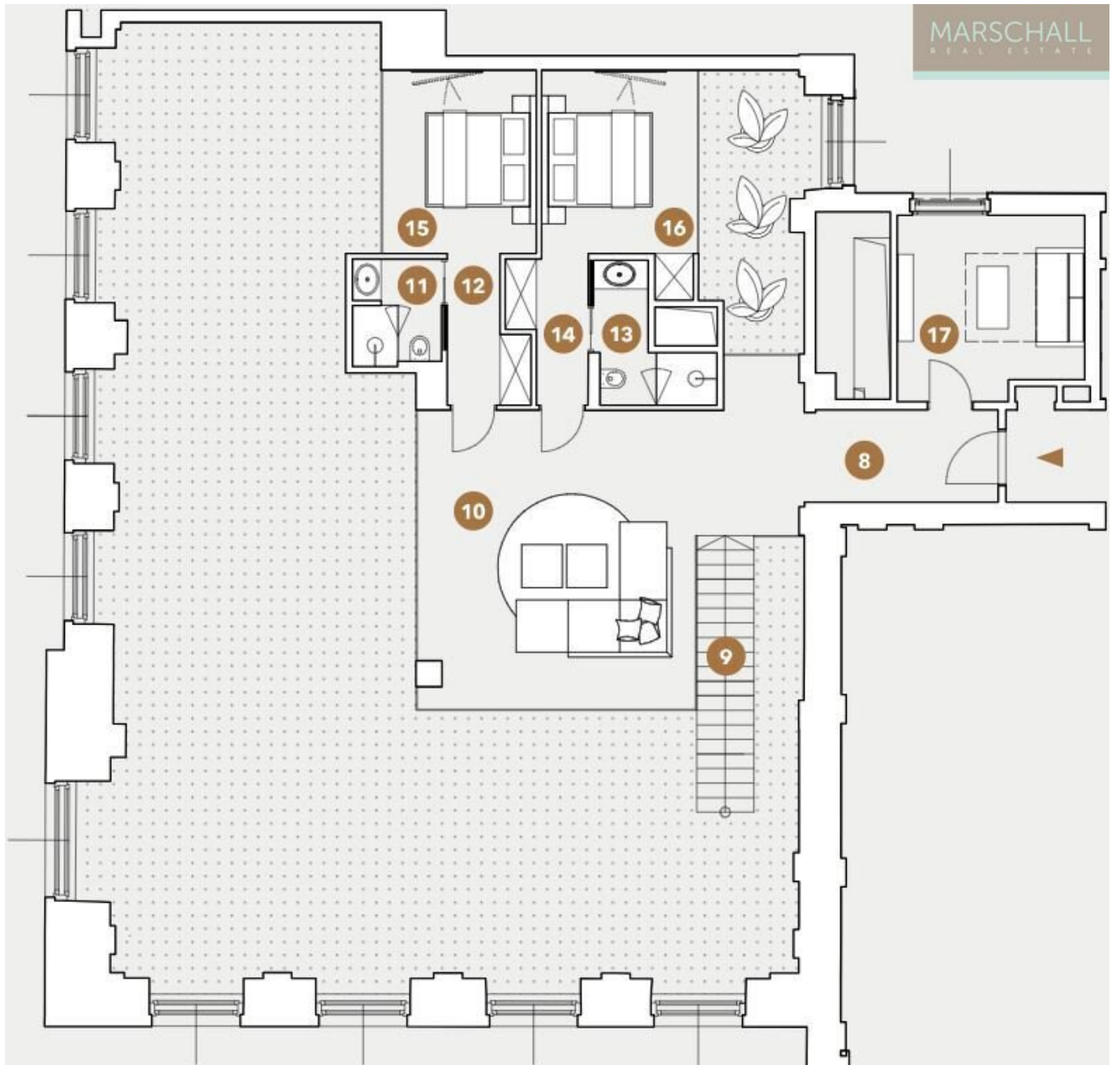
T +43 676 700 79 18
H +436767007918











Objektbeschreibung

LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegraf-Zentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdiensts Österreichs.

RAUMAUFTeilUNG & AUSSTATTUNG

"The Telegram Loft" verfügt über einen knapp 150 m² großen Wohnraum, Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder en suite, eine Galerie, 2 Ankleiden, zwei Vorräume und einen Abstellraum.

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Ein Garagenplatz kann für € 90.000,- /Duplex für € 70.000,-- erworben werden.

Ebenso gibt es im Projekt

- einen Fahrrad-Kinderwagenabstellraum
- ein Kellerabteil zu jeder Einheit
- Paketboxen
- einen Degustationsraum/Weinkeller
- einen Kinderspielraum und
- einen eigenen, behindertengerechten Eingang.

INFRASTRUKTUR

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.

Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

INFORMATION

Kaufpreis auf Anfrage.

In diesem Projekt stehen noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Provision: 3 % + 20 % USt.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap