

Perfekte Anlage für die Zukunft



Objektnummer: 1081/2999

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m ²
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst!

Attraktive Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten in TOP Lage in Lienz. Die Wohnflächen betragen zwischen 34 und 48 m². Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil. Parkflächen sind ebenfalls genügend direkt am Haus verfügbar. Lassen Sie sich dieses sensationelle Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einziehen und Wohlfühlen zu einem leistbaren Preis in Zentrumsnähe.

Diese nette 38 m² Wohnung trennt Sie nur wenige Gehminuten vom Zentrum Lienz. Der Wohn-, Essbereich bietet viel Raum zur freien Gestaltung. Die separate Küche sowie ebenfalls ein separates Schlafzimmer warten schon darauf Sie begrüßen zu dürfen. Zögern Sie nicht lange - Reinschauen lohnt sich!

Raumaufteilung

Vom Vorraum gelangen Sie direkt in das Badezimmer mit Dusche und WC. Ebenfalls befindet sich die Küche in Vorraum. Weiter geht es in den Wohn-, Essbereich, in dem Sie genügend Platz für Ihren Alltag haben. Ein separates Schlafzimmer ist direkt vom Wohnbereich aus zu begehen.

Sonnenstadt Lienz

Lienz ist eine sehr charmante Kleinstadt mit ca. 12.000 Einwohnern, bei der man auf Schritt und Tritt sowohl auf Geschichte als auch auf lebendige Gegenwart trifft. Bereits 1242 wurde Lienz vom Bozner Notar Jakob Haas als Stadt bezeichnet. Vom gefundenen Flachbeil aus der Zeit von 2000 v. Chr. bis hin zur Bedeutung von Lienz im Früh- und Hochmittelalter verlief die Geschichte von Lienz bunt und bewegt. Ab 1900 setzte dann ein starkes Bevölkerungswachstum ein und somit wurde Lienz wohl langsam auch zu dem, was es heute ist.

Zahlreiche Wandlungen und Veränderungen hat die Stadt durchgemacht. In den letzten Jahrzehnten gab es unter anderem zahlreiche Verschönerungen, Verkehrsberuhigungen und Innenstadtbelebungen. Mit großem Erfolg, denn wer heute durch die Stadt flaniert und Augen und Ohren offen hält, der findet eine Stadt in voller Blüte vor. Lienz ist das Zentrum und die kleine, charmante Metropole von Osttirol, die sich ihren ganz spezifischen Charakter bewahrt hat.

Nächste Autobahnauffahrt:

- Lendorf ca. 60 km

- Zell am See ca. 95 km

Nächster Flughafen:

- Klagenfurt ca. 145 km
- Innsbruck ca. 190 km
- Salzburg ca. 170 km
- München ca. 220 km

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap