

SCHULTZ IMMOBILIEN - 2 Häuser mit Pool in beliebter Lage!



Objektnummer: 1244

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	G 465,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,33
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses Objekt mit Potential.

Die beiden Häuser mit jeweils ca. 40m² Fläche müssten renoviert werden.

Der Dachboden ist ca. 30m² groß.

Ein Lager (ehemaliges Heurigenlokal) mit ca. 40m² liegt im hinteren Teil des Grundstückes.

Geheizt wird mit Gas.

Abriss und Neubau könnte sinnvoll sein.

Verkäuferinfo: Bebauungsdichte max. 35%, offene oder gekuppelte Bauweise, Bauklasse I, II.

Der Garten ist herrlich.

Ein Pool ist vorhanden.

Die beliebte Wohnlage ist aktuell an der Grenze (außerhalb) zur grünen Zone.

Die Immobilie ist sofort verfügbar!

Für Besichtigungen ersuche ich um Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap