--NEU-- 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in toller Lage mitten in der Stadt!!!

Objektnummer: 58762

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burgerspitalgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	90,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,80
Kaufpreis:	168.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Luca Schelodetz

Bertrand Kaufmann Immobilienmakler GmbH
Leystraße 154/100
1010 Wien

T 0664/910 15 40

10 Jahre Adonia.
Immobilien sind unbeweglich.
Wir weiterhin nicht.
ADONIA
Immobilien
seit 2014

Loggia
Schlafzimmer
Schlafzimmer
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Küche
Vorraum
Abstellraum
Bad
WC

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine ca. **100 m2** große **4-Zimmer Neubauwohnung** in guter Lage im Herzen von Scheibbs.

******ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)******

Raumaufteilung:

- Vorraum
- getrenntes WC
- getrennte Küche
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum
- Loggia

(siehe Plan und Fotodokumentation)

Die wichtigsten Facts:

- Neubau
- Gute öffentliche Anbindung (auch direkt nach Wien)
- Loggia

Ausstattung/Zustand:

Es handelt sich um eine gepflegte Neubauwohnung mit Terrasse, die wie sie liegt und steht verkauft wird.

Lage:

Die Lage der Wohnung kann als sehr gut beschrieben werden. Nicht nur können Restaurants, Cafe´s und Einkaufsgelegenheiten sehr schnell (auch zu Fuß) erreicht werden, sondern befinden sich in der nahen Umgebung viele (Fach)Arztpraxen sowie Apotheken.

Der Bahnhof Scheibbs befindet sich in der unmittelbaren Umgebung, durch welche man eine gute Verbindung erhält.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt **Euro 169.000.**

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <1.250m
Apotheke <500m
Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <750m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap