

## Sanierte Singlewohnung im Zentrum von Furth



**Objektnummer: 1355**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3511 Furth bei Göttweig
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	490,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl**

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

T +43273272120  
H +43 676 55 400 88  
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KMW  
IMMOBILIEN

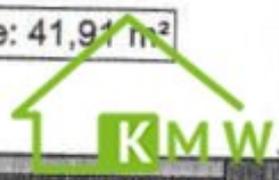
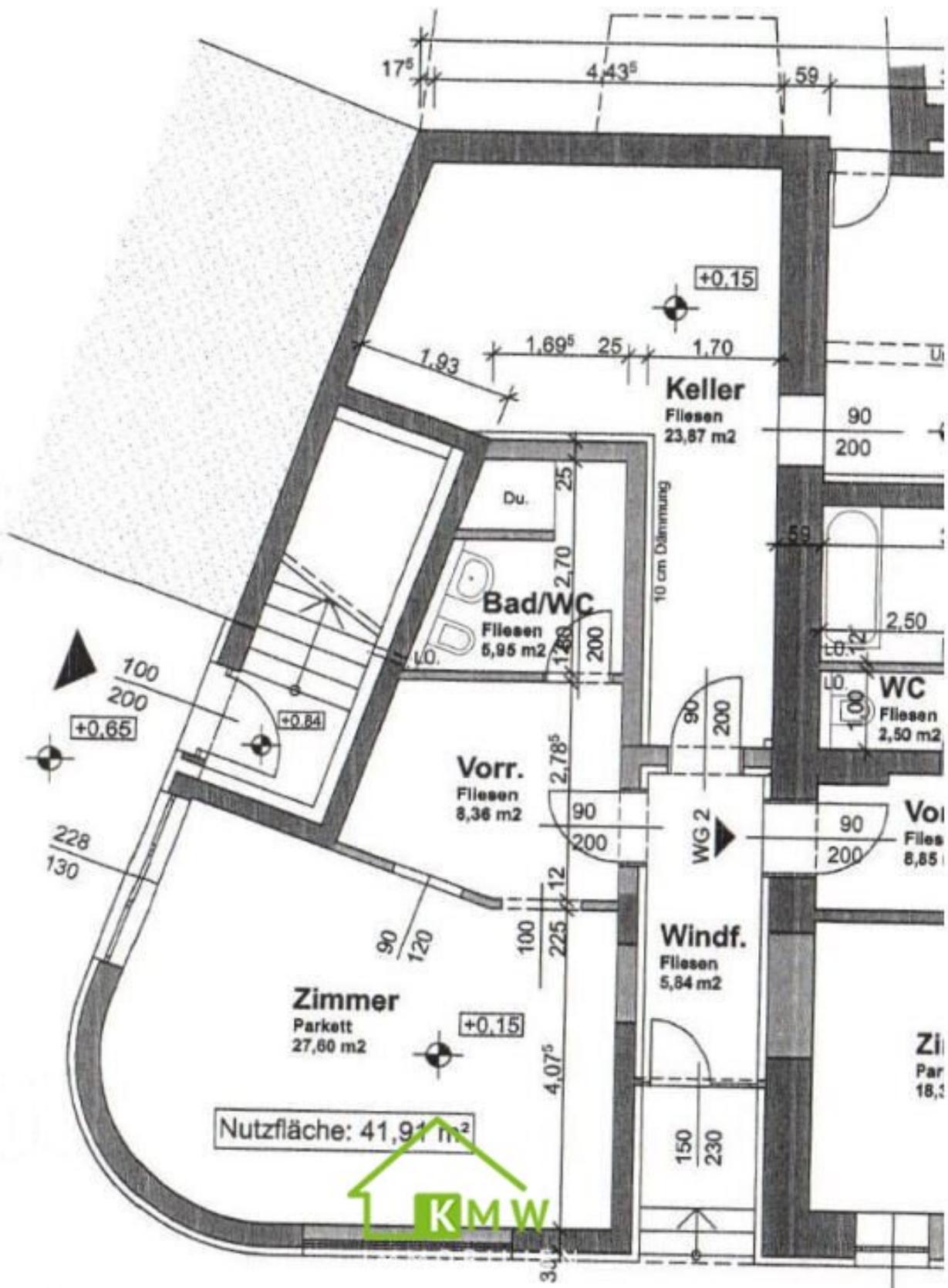


KMW  
IMMOBILIEN



KMW  
IMMOBILIEN





## Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt eine sanierte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von knapp 42m<sup>2</sup>. Diese verteilt sich auf Wohn-/Ess-/Schlafraum, Vorraum mit Küchenzeile sowie Bad mit WC und Dusche.

In der angegebenen Miete sind die Betriebskosten enthalten. Die Energiekosten (Strom und Heizung) werden separat verrechnet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkmöglichkeiten finden Sie vor dem Haus.

Infrastruktur: Bahnhof, Ärztezentrum, Bank, Volksschule, Kindergarten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap