

## **GEMUETLICHE 1-ZIMMERWOHNUNG AN DER HÜTTELDORFER STRAÙE**



**Objektnummer: 19703**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsanziert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	499,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	355,20 €
<b>Kaltmiete</b>	454,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	99,25 €
<b>USt.:</b>	45,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



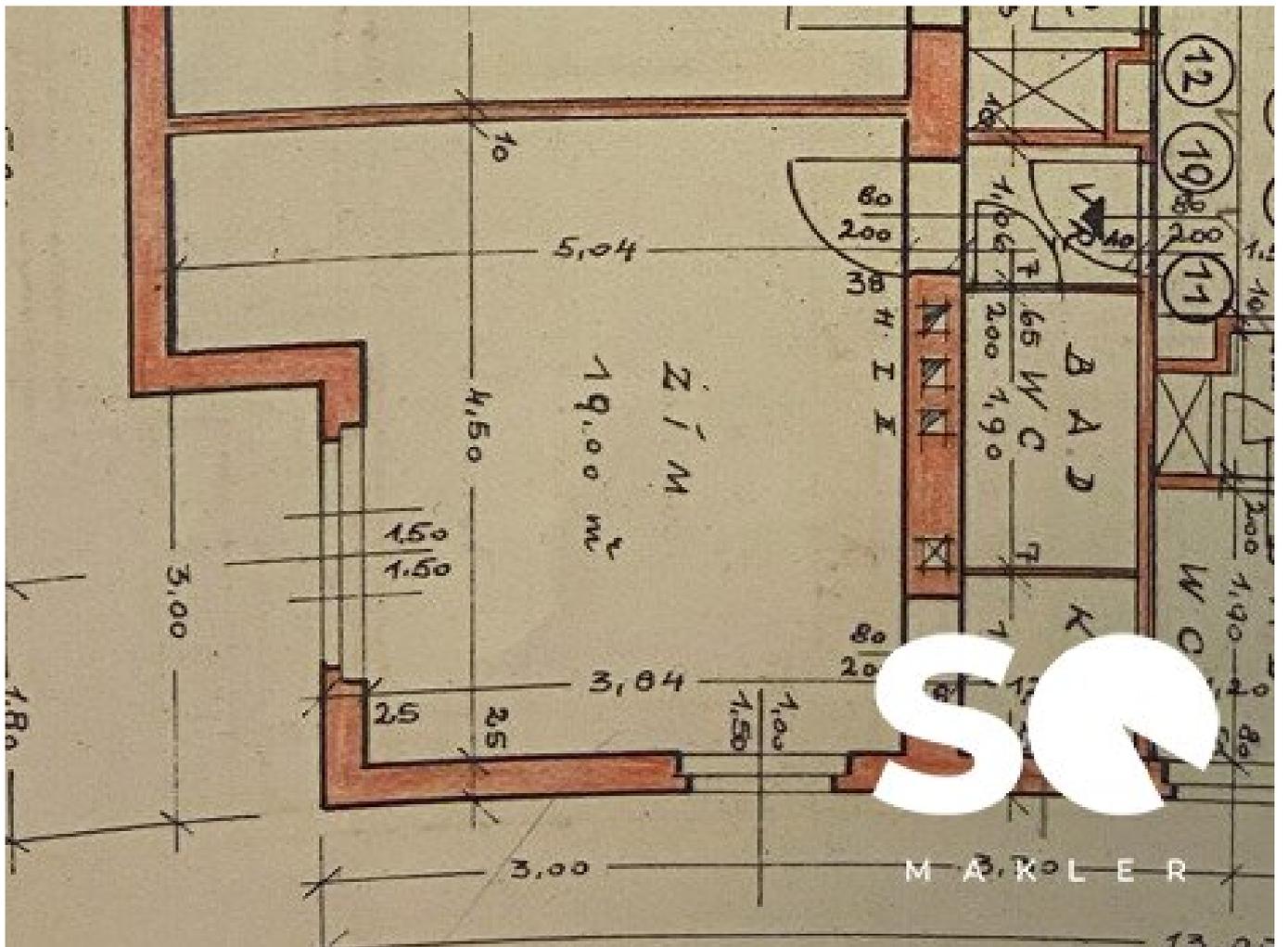
**Martin Roth**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Börseplatz 1/1/7  
1010 Wien

T +43676847107222







## Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser charmanten, teilsanierten Wohnung mit einer Fläche von **24** Quadratmetern. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Einzelpersonen.

Natürliches Licht strömt durch die Fenster und verleiht der Wohnung ein helles und luftiges Gefühl.

- Die Wohnung verfügt über ein saniertes Badezimmer mit Dusche.
- Die Wohnung verfügt über kompakte Küche mit Herd, Kühlschrank und Spülbecken.
- Geheizt wird mit Gas.
- Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.
- Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und hat **KEINEN Lift**.

### Kosten

Netto Hauptmietzins 355,20

Netto Betriebskosten 99,25

Ust 10% 45,45

Brutto Miete 499,90

### Kautions

3 Brutto Monatsmieten = 1.500,-

### Befristung

Die Wohnung wird auf 36 Monate befristet vermietet (3 Jahre). Es besteht die Option der Verlängerung.

## **Provision**

Keine Provision

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap