

**!!! Lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung im Zentrum von
Wiener Neustadt !!!**



Objektnummer: 6978

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	73,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Moritz Strachwitz

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342222 60
H +43 650 4068142
F +43 1 34222211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung in exzellenter Lage, direkt im Herzen von Wiener Neustadt. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist sie ideal für kleine Familien oder eine kompakte Studenten-Wohngemeinschaft.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem hellen, freundlichen Ambiente begeistert sein. Das Gebäude ist derzeit noch nicht parifiziert, jedoch befinden sich sowohl das Parifikat als auch der Wohnungseigentumsvertrag bereits in Bearbeitung.

Aufteilung:

Ein schönes, helles Wohnzimmer mit offener Küche bietet direkten Zugang zu:

- Schlafzimmer 1
- Büro / Gästezimmer / Schlafzimmer 2
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Lage:

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben leichter macht – sei es ein Supermarkt für Ihre Einkäufe, eine Apotheke für Ihre Gesundheit oder eine Bäckerei für frisches Gebäck am Morgen. Auch eine Schule, ein Kindergarten und eine höhere Schule befinden sich in der Nähe, sodass Ihre Kinder eine optimale Bildung erhalten können. Und für den Notfall ist auch ein Krankenhaus in der Umgebung.

Öffentliche Anbindung:

- Buslinie 1A,1B, 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9, 10,11 und 902

- Wiener Nuestadt Hauptbahnhof zu Fuß in 11 Minuten zu erreichen

Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Zuhause und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Moritz Strachwitz, MSc.

Kooperationspartner Vermietung & Verkauf

m +43 (0) 650 406 81 42

t +43 (1) 342 222 60

e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap