

## 15247 Geschäftslokal im Einkaufszentrum!



CIMG9837

**Objektnummer: 215/15247**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3202 Hofstetten
<b>Nutzfläche:</b>	94,57 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 49,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.124,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	722,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €
<b>USt.:</b>	187,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in einem bestens eingeführten errichteten Einkaufszentrum im Zentrum von Hofstetten!

Es wurde vom Vormieter als Friseurgeschäft geführt, aber natürlich stehen den Interessenten für sämtliche Möglichkeiten offen, das Lokal zu mieten

Das Einkaufszentrum ist direkt an der B 39 gelegen. Auf dem Areal sind ca. 150 Kundenparkplätze vorhanden.

Die Gesamtfläche von ca. 94,57 m<sup>2</sup> unterteilt sich in 2 Geschäftsräume und ein WC mit Waschgelegenheit.

Im Einkaufszentrum befinden sich derzeit ein Spar-Markt, eine Apotheke, Sparkasse, Drogeriemarkt, Friseur, Kinderarzt sowie ein Optiker.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.