

Erstklassige 5-Zimmer Altbau-Wohnung in Grünruhelage in 1180 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245712

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Adresse | Bastiengasse 56 |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien |
| Baujahr: | 1912 |
| Wohnfläche: | 194,80 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| Gesamtmiete | 3.489,93 € |
| Kaltemiete (netto) | 2.827,04 € |
| Betriebskosten: | 345,63 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

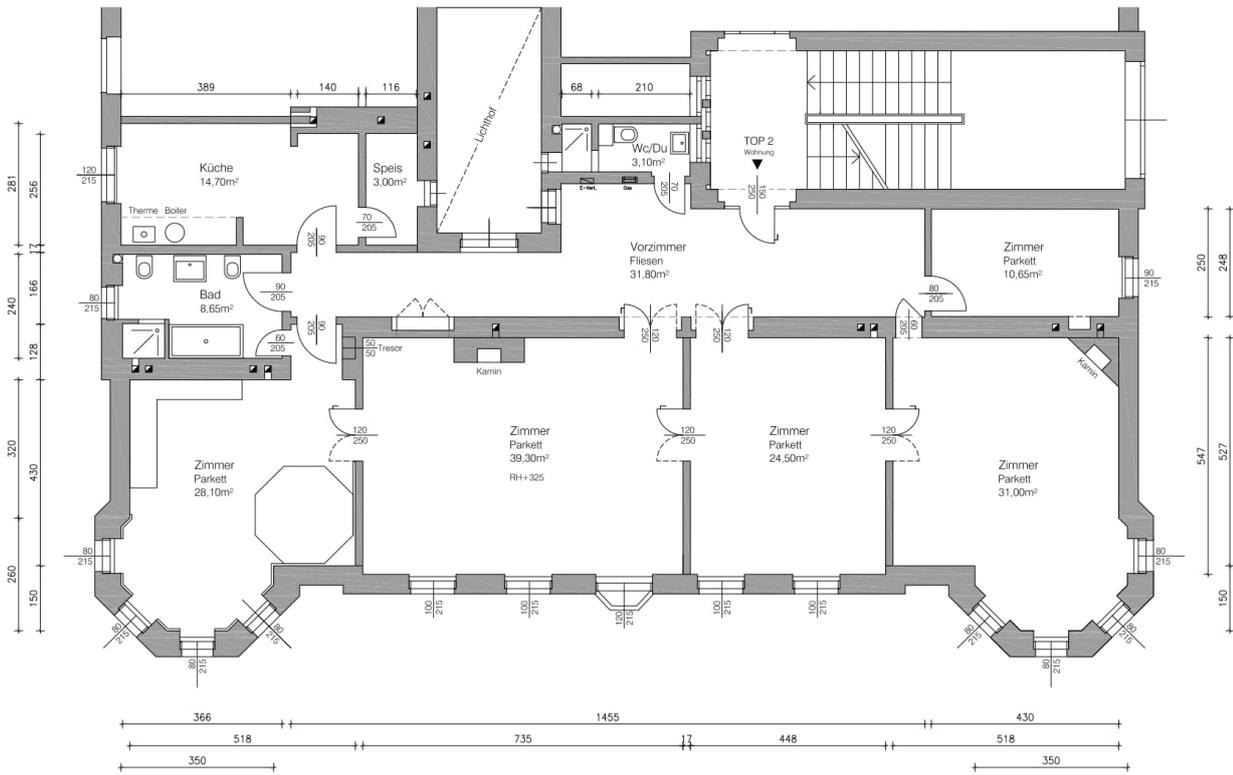


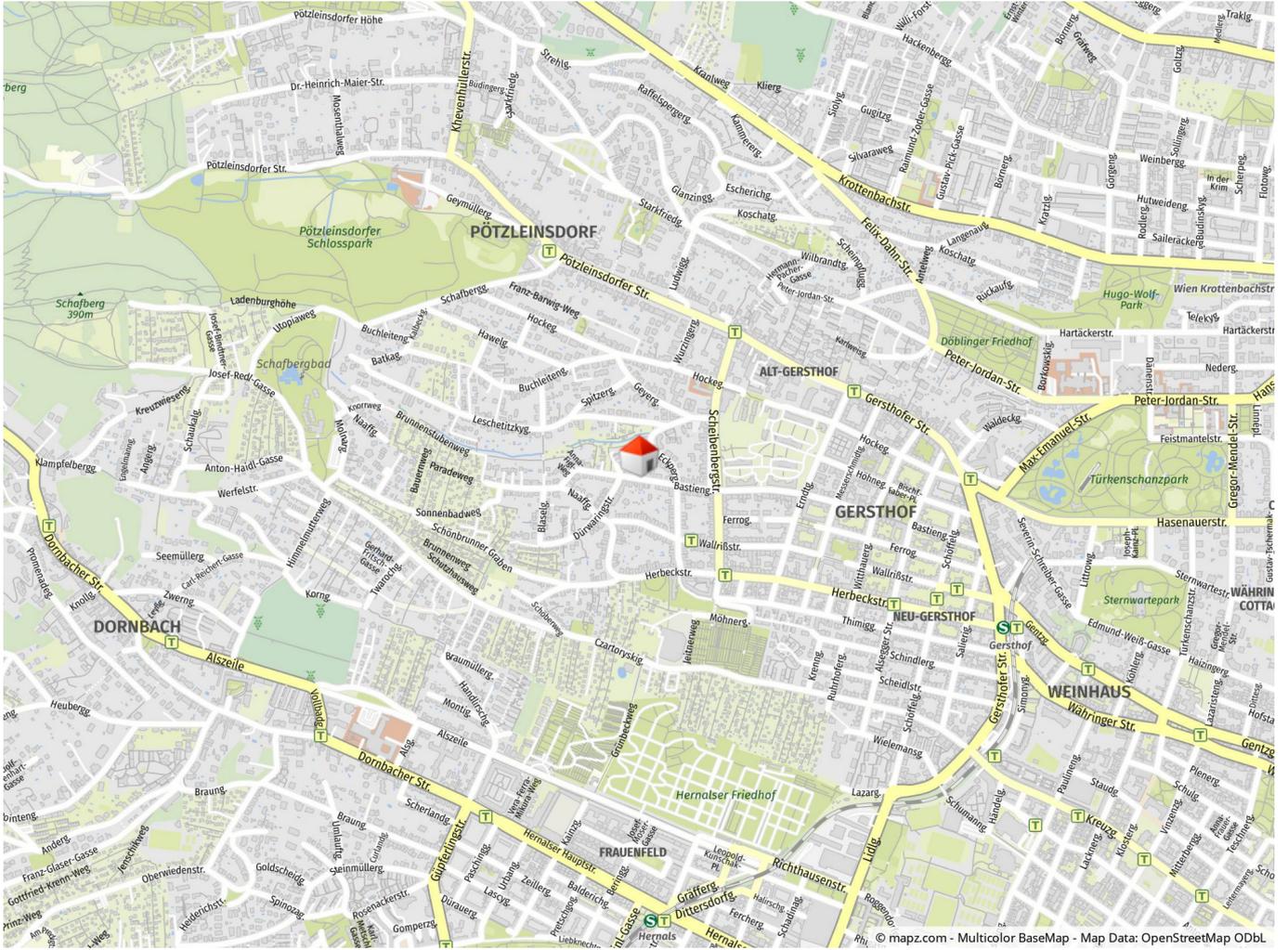












Objektbeschreibung

In einem einzigartigen Jugendstilhaus in der Bastiengasse befindet sich im Hochparterre OHNE Lift, diese neuwertige, eben nach Sanierung fertiggestellte 5-Zimmer Altbau-Wohnung. Die südseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

großzügiges, einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offenem Kamin, separate, neu ausgestattete Einbauküche mit direkt angeschlossener Speisekammer, Schlafzimmer mit Erker und Einbauschränken, ein weiteres Schlafzimmer mit offenem Kamin sowie zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, Bidet und WC sowie ein Duschbadezimmer mit integriertem WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.