

# Baugrundstück mit Wasserkraftwerk im Zentrum von Gars am Kamp



**Objektnummer: 8491/43**  
**Eine Immobilie von Asset Up GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3571 Gars am Kamp
<b>Nutzfläche:</b>	2.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	184,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Dipl. Ing. Michael Toms**

Asset Up GmbH  
Margaretenstraße 93  
1050 Wien

T +43 664 1130907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Bestandsmühle ist sanierungsbedürftig - das Grundstück ist projektiert und geeignet für ein neues und nachhaltiges Projekt mit vorhandener Energieproduktion aus Wasserkraft. Verschiedene Nutzungen sind möglich. Die zentrale Lage, die direkte Lage zum Kampufer, der benachbarte Park und der Blick auf die Burgruine Gars ermöglichen ein einzigartiges Projekt in der Region.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <7.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap