

**NEUER PREIS Alpenwohnung mit Loggia & Garage in Bad
Bleiberg - 4 Zimmer, 110m², Zweitwohnsitz möglich!**



Objektnummer: 7137/2679

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	440,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

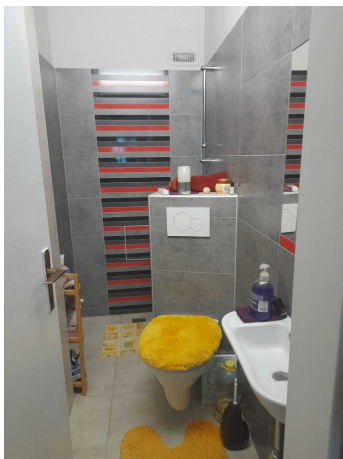
Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Bad Bleiberg in Kärnten! Diese geräumige und moderne Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf 110m² Wohnfläche viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre Ausstattung. Der offene Grundriss und die großen Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie diesen traumhaften Ausblick von Ihrer eigenen Loggia aus und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für Entfaltung bieten. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre und sind zudem pflegeleicht und strapazierfähig. Dank der Fußbodenheizung und dem Heizofen, können Sie es sich auch in den kalten Wintermonaten gemütlich machen.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Die beiden Bäder sind ebenfalls auf dem neuesten Stand und verfügen jeweils über eine Badewanne und eine Dusche. Das Bad mit Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die Garage, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Orte. Auch für Familien ist diese Wohnung perfekt geeignet, da sich in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine optimale Versorgung des täglichen Bedarfs.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem potenziellen neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <6.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap