

## Neubauprojekt re.LAGO in Reifnitz



**Objektnummer: 7008/135**

**Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	62,05 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	76,51 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,53
<b>Kaufpreis:</b>	359.890,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH  
Ortnergasse 15/4  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09

H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











0.

Erdgeschoss Haus A 75

1:100

WA Amselweg 9 - Reifnitz

Erdgeschoss Top A-03  
M 1:250, 1:100, 1:750 / 21.06.2022-00.09.3

04/ C. Leitgeb / Amselweg 22.pln

## Objektbeschreibung

Zuhause ist kein Ort - Es ist das beste Gefühl der Welt.

Wohnen ohne Kompromisse! In Reifnitz, nur wenige Minuten vom Ufer des Wörthersees entfernt, schaffen wir jetzt einen ganz besonderen Ort. Es entstehen insgesamt 16 exklusive Wohnungen mit Flächen von ca. 62, 77 und 83 Quadratmetern und der Name re.LAGO steht dabei für das einzigartige Gefühl, einen der schönsten Plätze in Österreich völlig neu kennenzulernen - als Ihr zukünftiges Zuhause. Wir glauben noch an die Liebe zum Detail und den Blick für das Besondere. Jede der lichtdurchfluteten und barrierefrei zugänglichen re.LAGO-Einheiten bietet einen Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, großzügige Schlafräume, ein getrenntes Bad, WC und einen Abstellraum.

Tiefgaragenplätze können für je EUR 26.900,-- erworben werden.

Ob Sundowner auf dem Motorboot oder hochklassige Kulinarik bei Haubenkoch Hubert Wallner, im "Ungeheuer", "Lakeside" oder "Aenea": Lebensfreude und Genuss wird am und rund um den Wörthersee in zahllosen Bars, Restaurants und natürlich dem Casino Velden groß geschrieben.

### **HIGHLIGHTS:**

- » Exklusives Wohnen in Seenähe
- » Einige Gehminuten vom Ufer
- » Naturnahes Lebensgefühl
- » Umfangreiche Infrastruktur
- » Perfekte Verkehrsanbindung
- » Ruhige Lage
- » Hochwertige Materialien



- » Viel Raum für Eigengestaltung
- » Energiesparende Bauweise
- » Vier Golfplätze in 25 Minuten erreichbar
- » Bunte Bar- und Restaurantszene
- » Einzigartige Freizeitmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <5.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.000m  
Straßenbahn <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap