

## Neubauprojekt re.LAGO in Reifnitz



**Objektnummer: 7008/135**

**Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	62,05 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	76,51 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,53
<b>Kaufpreis:</b>	359.890,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



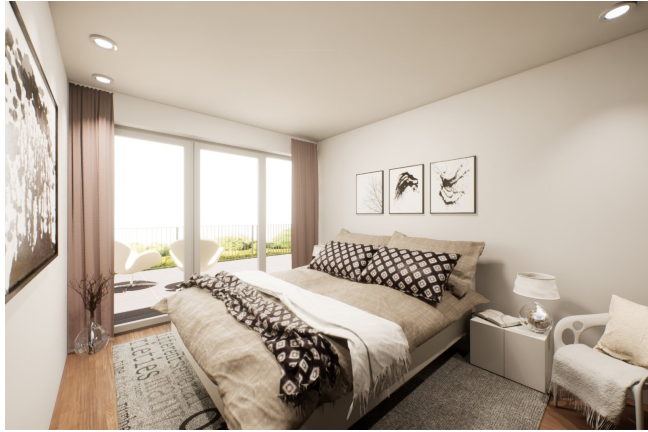
### Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH  
Ortnergasse 15/4  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09

H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















0.

Erdgeschoss Haus A 75

1:100

WA Amselweg 9 - Reifnitz

**Erdgeschoss Top A-03**  
M 1:250, 1:100, 1:750 / 21.06.2022-00.09.3

04/ C. Leitgeb / Amselweg 22.pln

# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <5.500m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.000m  
Straßenbahn <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap