

Sonnige Garconniere mit Loggia zu vermieten!



Immo
Tyrol

Objektnummer: 5959/580

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	24,10 m ²
Nutzfläche:	24,10 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	64,71 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	742,84 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	107,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

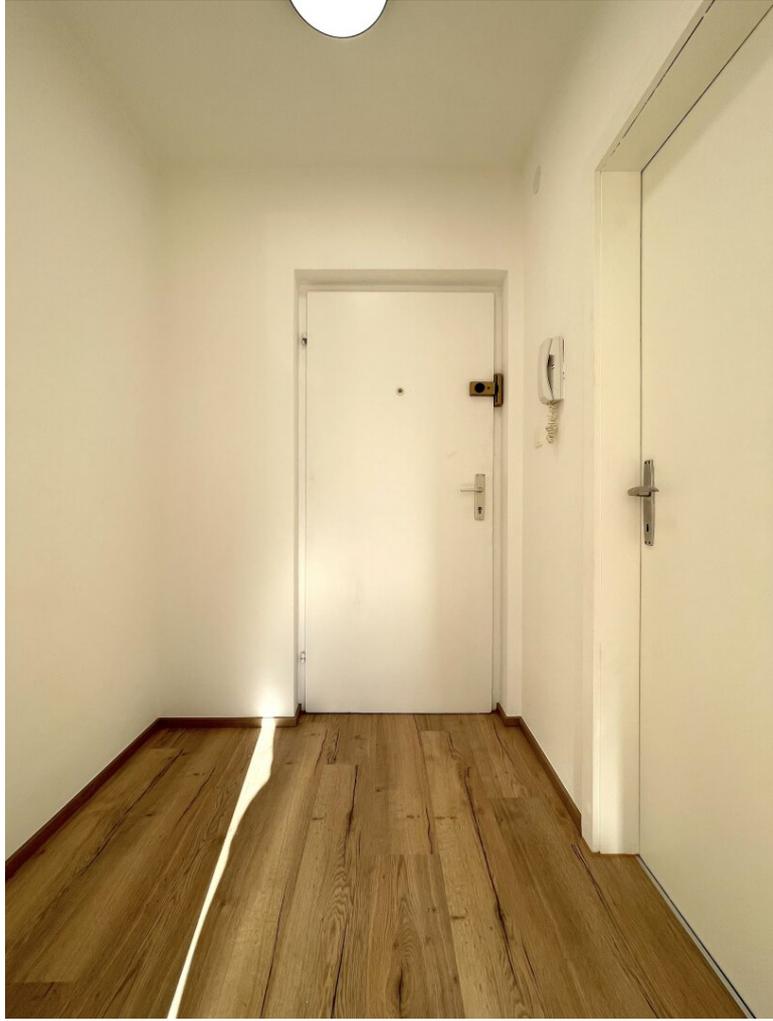
Mario Ponholzer

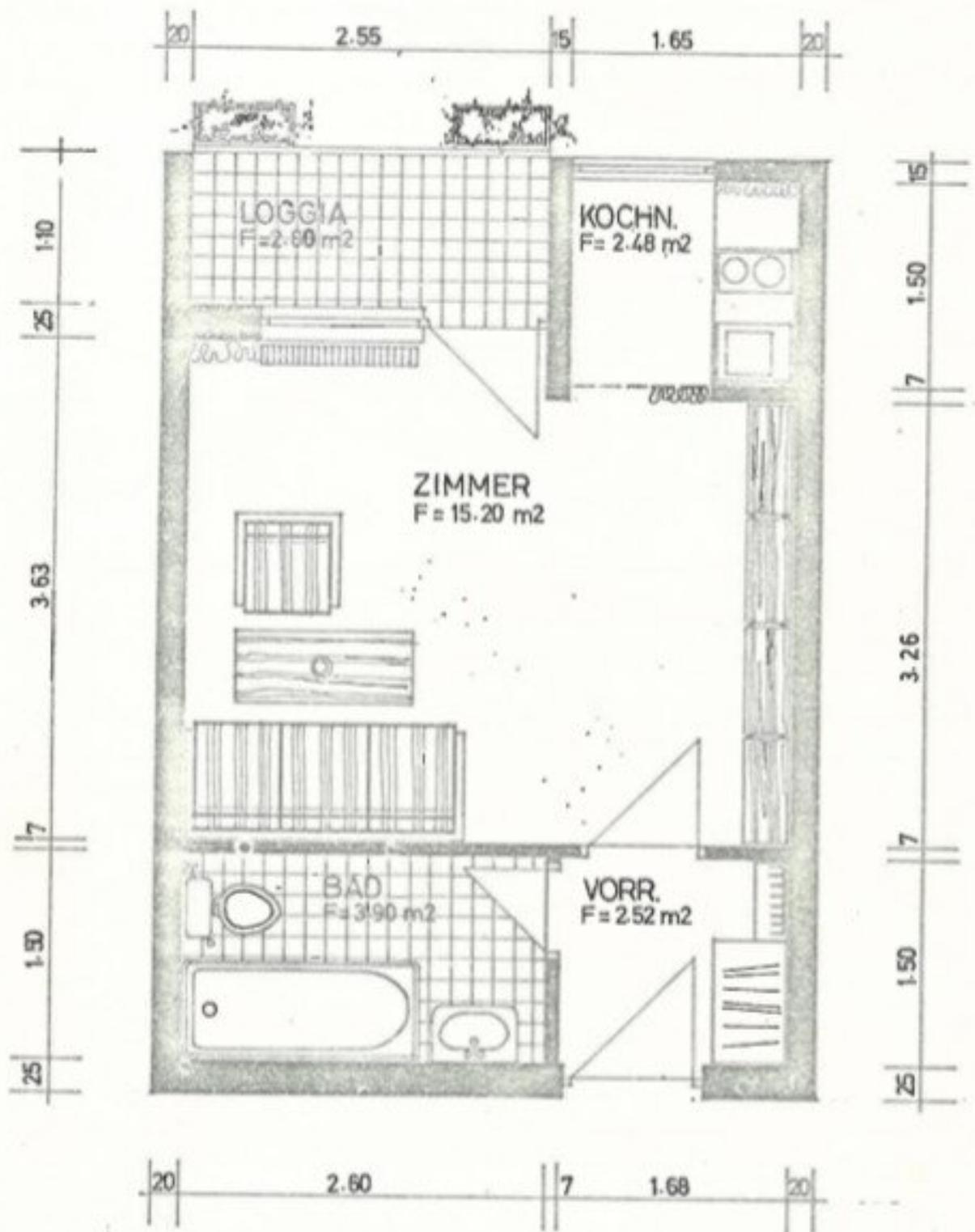
ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die helle und ca. 24 m² große Garconniere befindet sich in beliebter und zentrumsnahen Lage von Innsbruck. (Stadtteil Höttinger Au)

Die Wohnung teilt sich auf in einen Vorraum, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Wohn- und Schlafzimmer, Kochnische mit modernen Einbauküche und einer westseitig ausgerichteten Loggia.

Die Garconniere wurde 2021 aufwändig saniert und modernisiert und ist ab 15.12.2024 verfügbar.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Adressdaten sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Nebenkosten:

-Kautions (3 Bruttomonatsmieten)

-Errichtung des Mietvertrages

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap