

## **Traumhaftes Ausfluggasthaus in Terfens/Tirol direkt am beliebten Badesee - Weißlahn**



**Objektnummer: 5862/149**

**Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6123 Terfens
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>WC:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Trutschnig-Rinner**

Lighthouse Immobilien GmbH  
Tschamlerstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Tirol, in der malerischen Gemeinde Terfens, wo die Berge so majestätisch sind sowie die Gastfreundschaft. Hier bieten wir Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihre unternehmerischen Träume wahr werden zu lassen - eine gepflegte Gastgewerbe-Immobilie mit Restaurant in bester Lage.

Diese charmante Gasthaus ist perfekt für alle, die eine Leidenschaft für die Gastronomie haben und davon träumen, ihr eigenes Restaurant zu führen. Das Restaurant ist bereits seit Jahren erfolgreich und bietet eine gemütliche Atmosphäre für seine Gäste. Mit einem Garten, 2 WC's und einer atemberaubenden Aussicht auf den See und die umliegenden grünen Hügel, ist dieses Restaurant ein wahr gewordener Traum für jeden Gastronomen.

Die Ausstattung ist modern und gepflegt. Die Fliesen in den Gasträumen verleihen dem Restaurant eine elegante Note und sind gleichzeitig leicht zu reinigen. Eine Zentralheizung sorgt für Wärme und Gemütlichkeit, während eine voll ausgestattete Gastküche Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuschöpfen. Die Südwestterrasse ist der perfekte Ort, um Gäste im Freien zu bewirten, den beeindruckenden Seeblick zu genießen und laue Sommerabende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein erfolgreiches Restaurant, sondern auch eine großartige Lage mit vielen Möglichkeiten, um Ihr Geschäft weiter auszubauen.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr eigenes Restaurant in Tirol zu führen. Diese Immobilie ist ein wahrer Schatz und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Gastgewerbe-Immobilie verzaubern!

Das Gasthaus wird aktuell als Saisonsbetrieb geführt, in Absprache mit den Eigentümern ist es auch möglich einen Ganzjahresbetrieb zu verwirklichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <2.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap