

**Klein aber fein: Tolle, zentrale 1-Zimmerwohnung in
Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900480002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	53,45 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	775,00 €
Kaltmiete (netto)	775,00 €
Kaltmiete	775,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ideal für Singles: Entdecken Sie diese charmante 1-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 53,45 m² in Feldkirch!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche
- Wohn-Ess-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- großer Abstellraum

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 556,38 Mietzins Wohnung

EUR 141,33 Betriebskosten Wohnung

EUR 77,29 Heizkosten Wohnung

EUR 775,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Das pulsierende Herz von Feldkirch, die Kreuzgasse, bietet Singles alles, was das Herz begehrt. Nur wenige Schritte entfernt, lädt der gemütliche Gasthof Lingg zum Verweilen ein, während die nahegelegene Bäckerei Mangold mit frischem Gebäck den Morgen versüßt. Die effiziente Anbindung durch die nahegelegenen Haltestellen erleichtert jede Mobilität. Diese

Mikrolage kombiniert urbanes Flair mit der Gemütlichkeit kleinstädtischer Strukturen, ideal für aktive Singles, die Lebensqualität und Kultur schätzen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <25m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <1.325m
Universität <350m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap