

Reihenhaus in Wörtherseenähe



Objektnummer: 5750/234

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,40 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.454,11 €
Kaltmiete (netto)	1.094,25 €
Kaltmiete	1.251,01 €
Betriebskosten:	141,43 €
Heizkosten:	61,32 €
USt.:	141,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee











Objektbeschreibung

Das Reihenhaus in fantastischer Lage in unmittelbarer Nähe des Wörthersees bietet durch seine Massivholzbauweise ein außergewöhnliches Raumklima und vermittelt ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Grundriss, der den Wohnbereich, den Essbereich und die Küche miteinander verbindet. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer, die Ihnen Ruhe und Privatsphäre bieten. Ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und ein begehbare Kleiderschrank vervollständigen das Obergeschoss.

Der großzügige, gepflegte Garten bietet eine wunderbare Gelegenheit im Freien zu entspannen.

Dem Haus ist ein Carportabstellplatz zugeordnet.

Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung machen dieses Haus zu einem idealen Objekt für Familien oder Paare, die nach einem komfortablen Zuhause in einer naturnahen Umgebung suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap